

Генерала Попова 10

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/19-12 от 30.03.2013 г. за 2020г.

Общая площадь помещений (без площади ОИ дома)

7149,4 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2011
2	этажность	15
3	кол-во квартир	98/5
5	площадь всех помещений общего пользования (для освещения)	3 088,50
6	площадь нежилых помещений	492,40
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, системами дымоудаления и мусоропроводами
8	серия и тип постройки	08-006-00-ГП
9	кадастровый номер	-
10	№ земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11	конструктивные и технические параметры	кирпичный 2-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через теплообменники. ГВС готовится в ИТП дома. Водоснабжение и водоотведение центральное

Использование общего имущества

	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	Провайдеры-Макснет, Ростелеком, ГК СТАРТ
--	---	--

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно-коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2020г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2021г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	103 656,76	12,34	1 330 461,84	1 288 906,8	1 330 461,84	145 211,84
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,34	360 108,80	348 861,31	360 108,80	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,77	190 857,66	184 896,49	190 857,66	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,57	169 251,13	163 964,82	169 251,13	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,71 за квит.	2 113,56			
	комиссия банкам - договоры с банками			86 045,06			
	расходы на ЕИРЦ			81 092,51			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			170 350,87	165 030,20	170 350,87	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,03	113 207,86	109 671,97	113 207,86	
	Прочие			0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,37	39 892,29	38 646,31	39 892,29	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	6 469,02	6 266,97	6 469,02	

	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	10 781,70	10 444,95	10 781,70	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,00				
1.4.	Содержание инженерных сетей		1,97	212 399,50	205 765,50	212 399,50	
1.5.	Содержание придомовой территории		2,93	315 903,82	306 037,02	315 903,82	
1.6.	обслуживание ИТП, доп.услуги		2,52	271 698,85	263 212,73	271 698,85	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Калугалифт, 3.Альфастрахование	34 428,64	3,72	319 149,24	307 631,37	319 149,24	45 946,51
3	Текущий ремонт	136 556,12	1,99	170 729,04	134 385,53	30 265,37	172 899,63
4	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной коммуналь"	-1 402,00	29,38 р., /20,15 р.	450 098,21	474 927,11	450 098,21	-26 230,90
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	167 154,51	расч п.54 по пост.№ 354	929 393,22	872 514,93	929 393,22	224 032,80
	Отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	1 327 794,22	2180,39 р./Гкал	2 563 702,57	2 423 864,86	2 563 702,57	1 467 631,93
	Электрэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"	235 979,37	3,54 руб кВтч	291 952,74	282 930,58	291 952,74	245 001,53

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2020 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		350 783,29	Текущий ремонт	30 265,37	30 265,37	454 903,45
1	Тепловычислитель ТВК-01 (с батарей 8 лет)			13 440,00	13 440,00	
2	Потолочная панель 600*600-48 шт.			4 825,37	4 825,37	
3	Рольставни			12 000,00	12 000,00	
			Провайдеры	Поступило средств руб	2020	ИТОГО
				46500,00	18000,00	64500,00

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 1033205,56 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в

Генеральный директор



Т.В. Березная

Т.В. Березная

В целях контроля отчет предоставлен

года