

Генерала Попова 10 корпус 1

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/02-09 от 01.08.2009г. ЗА 2020 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д.10 корпус 1

Общая площадь жилых помещений

3874,30 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1993
2	этажность	12
3	кол-во квартир	91
4	площадь жилых помещений	3874,30
5	площадь нежилых помещений	0
6	площадь всех помещений общего пользования	1003,6
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	-
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11	конструктивные и технические параметры	кирпичный 1-о подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 1 элеваторный узел. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное

Использование общего имущества

	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	оборудование провайдеры
--	---	-------------------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно-коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2020г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2021г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в тч Мусоропровод	56 320	10,90	498 018,12	474 511,83	498 018,12	79 826,07
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.	19 690,52	3,34	152 603,72	145 400,87	152 603,72	26 893,36
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,77	80 879,97	77 062,46	80 879,97	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,57	71 723,75	68 338,41	71 723,75	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,71 за квит.	1 867,32			
	комиссия банкам - договоры с банками			42 998,07			
	расходы на ЕИРЦ			26 858,36			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			72 189,78	68 782,45	69 448,40	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,05	47 974,22	45 709,86	47 974,22	
	Прочие						
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,37	16 905,20	16 107,28	16 905,20	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	2 741,38	2 611,99		
1.2.4.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "Жил Спец РСУ"		0,10	4 568,97	4 353,32	4 568,97	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,00	0,00	0,00	0,00	

	Содержание инженерных сетей		1,97	90 008,78	85 760,39	90 008,78	
1.5.	Содержание придомовой территории		2,93	133 870,93	127 552,26	133 870,93	
1.6.	Мусоропровод		1,08	49 344,91	47 015,85	49 344,91	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Калугалифт, 3.Альфастрахование	54 018,90	3,72	172 948,08	164 104,38	172 948,08	62 862,60
3	Доп.услуги (уборка МОП)		3,32	154 263,12	154 173,68	154 263,12	
	Ремонт общего имущества	9 838,65			297,66		9 540,99
4	Текущий ремонт	29 674,73	1,99	92 088,84	85 572,16	0,00	36 191,41
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	103 161,39	29,38 р., //20,15 р.	378 508,16	373 584,05	378 508,16	108 085,50
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	165 957,95	176,3383 р./кв.м.	545 812,17	526 035,53	545 812,17	185 734,59
	Отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	524 441,98	2180,39 р./Гкал	1 290 823,35	1 255 783,97	1 290 823,35	559 481,36
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП) Договор с ОАО "КСК"	16 874,14	5,06 руб кВтч	61 287,36	58 317,87	61 287,36	19 843,63

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п			Остаток по тек. ремонту, на январь 2020 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			-426 805,43	Текущий ремонт	0,00	0,00	-341 233,27
	<u>Содержание Дератизация, дезинфекция подвалов</u>			Содержание			
	Работы по дератизации МКД 875,2 м кв				5 088,41	5 088,41	

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 1162990,77 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтрестрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор



[Handwritten signature]

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____

_____ года