

**Генерала Попова 18 корп.3а**  
**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ №01-30/01-09 г.  
за 2020 год**

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 18 корпус 3а

Общая площадь жилых и нежилых помещений 4881,1 кв.м.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1	год постройки	2010
2	этажность	9
3	кол-во квартир	98
4	площадь всех помещений общего пользования	728,76
5	площадь нежилых помещений	167,5
6	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропровода
7	серия и тип постройки	01-08-AP
8	кадастровый номер	-
9	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
10	конструктивные и технические параметры	кирпичный 2-х подъездный дом
11	системы инженерно-технического обеспечения	дом с индивидуальным отоплением. Водоснабжение и водоотведение центральное
<b>Использование общего имущества</b>		
	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2020г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2021г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, (в т.ч. доп.усл. 110 руб.с кв.)</b>	<b>63 193,23</b>	<b>9,01</b>	<b>659 663,58</b>	<b>643 796,08</b>	<b>659 663,58</b>	<b>79 060,73</b>
<b>1.1.</b>	<b>Управление многоквартирн домом, в т.ч.</b>	<b>24 545,50</b>	<b>3,34</b>	<b>244 536,78</b>	<b>238 654,71</b>	<b>244 536,78</b>	<b>30 427,57</b>
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,77	129 604,49	126 486,99	129 604,49	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,57	114 932,29	112 167,71	114 932,29	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,71 за квит.	2 010,96			
	комиссия банкам - договоры с банками			29 885,15			
	расходы на ЕИРЦ			83 036,18			
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>			<b>119 339,80</b>	<b>116 469,21</b>	<b>114 946,93</b>	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,05	76 875,33	75 026,18	76 875,33	
	Прочие		0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,37	27 089,40	26 437,80	27 089,40	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	4 392,88	4 287,21		

	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,15	10 982,19	10 718,03	10 982,19	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,15	10 982,19	10 718,03	10 982,19	
1.4.	Содержание инженерных сетей		0,96	70 286,02	68 595,36	70 286,02	
1.5.	Содержание придомовой территории		2,93	214 518,79	209 358,77	214 518,79	
1.6.	Мусоропровод						
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Калугалифт, 3.Альфастрахование	70 948,28	3,72	217 610,47	209 679,09	217 610,47	78 879,66
3	Текущий ремонт	58 409,41	1,61	94 428,36	89 100,16	44 123,17	63 737,61
4	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	63 419,07	29,38 р. //20,15 р.	373 508,30	378 621,95	373 508,30	58 305,42
	Электроснабжение (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"	229 949,32	5,06 руб кВтч	864 742,97	807 459,44	864 742,97	287 232,85

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений**

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2020 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		37 760,68	Текущий ремонт	44 123,17	44 123,17	82 737,67
1	амена тяговых канатов на пассаж..лифте п.3			44 123,17	44 123,17	

**ВНИМАНИЕ:** Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 672223,50 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненным работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор



*Т.В. Березная*

Т.В. Березная

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ года