

Генерала Попова 18 корпус 1

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/08-09 от 01.10.2009г. ЗА 2020 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 18 корпус 1
 Общая площадь помещений 6182,7 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1991
2	этажность	9
3	кол-во квартир	108
4	площадь жилых помещений	6182,7
5	площадь нежилых помещений	0
6	площадь всех помещений общего пользования	789,3
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	-
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном	-
11	конструктивные и технические параметры	панельный 3-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 3 элеваторных узла. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2020г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2021г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества	54 598,09	9,97	740 175,72	718 822,11	740 175,72	75 951,70
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.	19 361,88	3,34	247 962,58	240 809,01	247 962,58	26 515,45
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,77	131 420,17	127 628,78	131 420,17	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,57	116 542,41	113 180,24	116 542,41	
	доставка квитанций, - договор с Почтой		1,71 за кв.м.	2 277,72			
	комиссия банкам - договоры с банками			65 678,30			
	расходы на ЕИРЦ			48 586,39			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	8 418,21		117 299,66	113 915,64	117 933,66	11 802,23
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,05	77 952,31	75 703,43	77 952,31	
	Прочие		0,00				
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,37	27 468,91	26 676,45	27 468,91	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	4 454,42	4 325,91	5 088,41	

	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	7 424,03	7 209,85	7 424,03	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,15	11 136,04	10 814,78	11 136,04	
1.4.	Содержание инженерных сетей		1,97	146 253,38	142 034,06	146 253,38	
1.5.	Содержание придомовой территории		2,93	217 524,06	211 248,62	217 524,06	
2	Мусоропровод		1,08	80 127,48	76 325,38	80 127,48	
3	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Калугалифт, 3.Альфастрахование	73 098,31	3,72	275 996,04	264 427,15	275 996,04	84 667,20
4	Текущий ремонт	69 623,15	1,99	147 643,20	133 525,85	47 206,45	83 740,50
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	170 249,04	29,38 р., //20,15 р.	495 620,41	472 060,37	495 620,41	193 809,08
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	375 687,83	176,3383 р./кв.м.	709 578,19	655 267,25	709 578,19	429 998,77
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"	818 280,49	2180,39 р./Гкал	2 100 896,74	2 004 330,12	2 100 896,74	914 847,11
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"	48 603,42	5,06 руб кВтч	184 638,95	176 144,60	184 638,95	57 097,77

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2020 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-467 875,70	Текущий ремонт	47 206,45		-381 556,30
1	Ремонт кровли над кв. 71		Дог. №24/20 от 28.09.2020	28 791,86	28 791,86	
2	Ремонт кровли над кв. 106		Дог. №25/20 от 28.09.2020	18 414,59	18 414,59	
1						

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 1781259,93 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор



Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " _____ года