

Генерала Попова 18 корпус 2
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/09-09
01.10.2009г. ЗА 2020 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 18 корпус 2

Общая площадь жилых и нежилых помещений 8300,5 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	1989
2		этажность	9
3		кол- во квартир	144
4		площадь жилых помещений	8300,5
5		площадь нежилых помещений	0
6		площадь всех помещений общего пользования	2354,5
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8		серия и тип постройки	-
9		кадастровый номер	-
10		S земельного участка (входящего в состав общего имущества в	-
11		конструктивные и технические параметры	панельный 4-х подъездный дом
12		системы инженерно- технического обеспечения	дом с ЦО через 4 элеваторных узла. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное.
Использование общего имущества			
		информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2020г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2021г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. мусоропровод	88 707,82	11,05	1 100 646,48	1 065 543,92	1 100 646,48	123 810,38
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	31 014,03	3,34	332 684,09	322 073,91	332 684,09	41 624,21
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,77	176 322,57	170 699,17	176 322,57	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,57	156 361,52	151 374,74	156 361,52	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,71 за квит.	2 954,88			
	комиссия банкам - договоры с банками			88 955,26			
	расходы на ЕИРЦ			64 451,38			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			157 377,51	152 358,32	151 401,14	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,05	104 586,32	101 250,78	104 586,32	
	Прочие						
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,37	36 854,23	35 678,85	36 854,23	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	5 976,36	5 785,76		

1.4.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	9 960,60	9 642,93	9 960,60	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,15	14 940,90	14 464,40	14 940,90	
1.4.	Содержание инженерных сетей		1,97	196 223,85	189 965,75	196 223,85	
1.5.	Содержание придомовой территории		2,93	291 845,63	282 537,89	291 845,63	
1.6.	Мусоропровод		1,08	107 574,50	104 143,66	107 574,50	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Калугалифт, 3.Альфастрахование	104 820,94	3,72	370 534,68	357 905,45	370 534,68	117 450,17
3	Ремонт общего имущества	39 087,84			443,52		38 644,32
4	Текущий ремонт	37 769,51	1,99	198 217,08	180 775,56	340 635,76	55 211,03
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	72 532,27	29,38 р., //20,15 р.	720 652,06	730 590,76	720 652,06	62 593,57
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	136 751,62	176,3383 р./кв.м.	884 378,14	917 183,10	884 378,14	103 946,66
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"	644 122,07	2180,39 р./Гкал	2 820 530,75	2 704 713,58	2 820 530,75	759 939,24
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"	26 299,05	5,06 руб кВтч	205 926,29	198 741,70	205 926,29	33 483,64

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2020 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб
		48 904,27	Текущий ремонт	340 635,76		-110 955,93
1	договор на тех. обследование 4-х лифтов, отработавших назначенный срок службы с ООО «Калугалифт» (св. 25-лет)			88 000,00	88 000,00	
2	Ремонт межпанельных швов кв.112			25 000,00	25 000,00	
3	Ремонт межпанельных швов кв.21,25,29			30 248,02	30 248,02	
4	Ремонт оконных блоков и стен на лест/площадках			120 635,36	120 635,36	
5	Ремонт системы отопления на лест/площадках			69 125,71	69 125,71	
6	Валка и обрезка деревьев акт №373			7 626,67	7 626,67	

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 795203,57 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор



Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ года