

Генерала Попова 20
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/07-09
от 01.10.2009г. ЗА 2020 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 20

Общая площадь жилых помещений 5 725,60 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1988
2	этажность	9
3	кол-во квартир	108
4	площадь жилых помещений	5 725,60
5	площадь нежилых помещений	0
6	площадь всех помещений общего пользования	832,7
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	-
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11	конструктивные и технические параметры	панельный 3-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 3 элеваторных узла. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2020г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2021г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. мусоропровод	58 040,85	11,05	772 971,97	748 110,89	772 971,97	82 901,93
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	20 292,24	3,34	233 640,40	226 125,83	233 640,40	27 806,81
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,77	123 829,41	119 846,69	123 829,41	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,57	109 810,99	106 279,14	109 810,99	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,71 за квит.	2 216,16			
	комиссия банкам - договоры с банками			53 655,44			
	расходы на ЕИРЦ			53 939,39			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			110 524,50	106 969,70	106 327,37	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,05	73 449,83	71 087,46	73 449,83	
	Прочие		0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,37	25 882,32	25 049,87	25 882,32	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	4 197,13	4 062,14		

	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	6 995,22	6 770,23	6 995,22	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,15	10 492,83	10 155,35	10 492,83	
1.4.	Содержание инженерных сетей		1,97	137 805,86	133 373,62	137 805,86	
1.5.	Содержание придомовой территории		2,93	204 959,99	198 367,86	204 959,99	
1.6.	Мусоропровод		1,08	75 548,39	73 118,53	75 548,39	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Калугалифт, 3.Альфастрахование	21 094,62	3,72	252 665,58	249 095,18	252 665,58	24 665,02
3	Ремонт общего имущества	5 391,87					5 391,87
4	Текущий ремонт	15 455,27	1,99	136 727,88	129 592,46	38 568,88	22 590,69
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	-26 194,00	29,38 р., //20,15 р.	452 865,54	460 499,33	452 865,54	-33 827,79
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	355 648,35	176,3383 р./кв.м.	589 014,57	597 749,19	589 014,57	346 913,73
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"	547 356,25	2180,39 р./Гкал	1 505 304,04	1 464 364,73	1 505 304,04	588 295,56
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП) Договор с ОАО "КСК"	10 021,45	5,06 руб кВтч	120 145,37	118 336,62	120 145,37	11 830,20

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2020 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		143 664,15	Текущий ремонт	38 568,88		234 687,73
1	Проверка узла учета тепловой энергии по Ген Попова д.20			7 500,00	7 500,00	
2	Ремонт преобразователя частоты на лифте п.1			31 068,88	31 068,88	

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 162515,75 руб.,

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор



[Handwritten signature]

Т.В. Березная

В целях контроля отчет предоставлен _____ года