

Генерала Попова 22
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/10-09
от 01.10.2009г. ЗА 2020 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 22

Общая площадь жилых помещений 4515,40 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	1989
2		этажность	9
3		кол- во квартир	68
4		площадь жилых помещений	4 427,40
5		площадь нежилых помещений	88
6		площадь всех помещений общего пользования	559,3
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8		серия и тип постройки	-
9		кадастровый номер	-
10		S земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11		конструктивные и технические параметры	кирпичный 2-х подъездный дом
12		системы инженерно- технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 2 элеваторных узла. ГВС от центрально-теплого пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества			
		информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2020г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2021г., руб
1	2	1	3	4	5	6=4	8=4-5
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод	61 189,11	11,05	611 931,14	624 958,67	611 931,14	48 161,58
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	21 699,22	3,34	184 963,80	188 901,53	184 963,80	17 761,49
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,77	98 030,81	100 117,81	98 030,81	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,57	86 932,99	88 783,72	86 932,99	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,71 за квит.	1 395,36			
	комиссия банкам - договоры с банками			50 023,46			
	расходы на ЕИРЦ			35 514,16			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			87 497,85	89 360,61	84 175,14	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,05	58 147,30	59 385,21	58 147,30	
	Прочие		0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,37	20 490,00	20 926,22	20 490,00	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	3 322,70	3 393,44		

	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	5 537,84	5 655,73	5 537,84	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,15	8 306,76	8 483,60	8 306,76	
1.4.	Содержание инженерных сетей		1,97	109 095,42	111 417,97	109 095,42	
1.5.	Содержание придомовой территории		2,93	162 258,66	165 713,02	162 258,66	
1.6.	Мусоропровод		1,08	59 808,65	61 081,93	59 808,65	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Калугалифт, 3.Альфастрахование	44 131,17	3,72	201 567,96	204 864,18	201 567,96	40 834,95
	Доп. услуги		10руб с кв	8 400,00	8 308,33	8 400,00	
3	Ремонт общего имущества	5 243,16					5 243,16
4	Текущий ремонт	17 906,30	1,99	107 627,52	100 304,79	178 332,00	25 229,03
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	139 790,67	29,38 р. //20,15 р.	346 645,30	370 539,53	346 645,30	115 896,44
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	386 779,69	176,3383 р./кв.м.	426 324,51	432 056,44	426 324,51	381 047,76
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"	578 792,82	2180,39 р./Лкал	1 264 343,76	1 265 273,31	1 264 343,76	577 863,27
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"	167 426,62	5,06 руб кВтч	578 025,29	591 392,84	578 025,29	154 059,07

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2020 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам* услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		89 062,98	Текущий ремонт	178 332,00	178 332,00	11 035,77
1	Установка изделий в соответствии со спецификацией (окна)		дог. №28 от 27.01.2020	178 332,00	178 332,00	

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 1431321,55 руб.

Провайдеры	31200	2020год	12000	всего	43200
------------	-------	---------	-------	-------	-------

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех. обслуживание с ОАО «Калугалифтрестрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор



(Handwritten signature)

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____

_____ года