

Генерала Попова 24

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/11-09

от 01.10.2009г. ЗА 220 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга ул. Генерала Попова д. 24

Общая площадь жилых помещений

6397,5 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1987
2	этажность	9
3	кол-во квартир	108
4	площадь жилых помещений	0
5	площадь нежилых помещений	0
6	площадь всех помещений общего пользования	837,2
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	-
10	№ земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном	-
11	конструктивные и технические параметры	панельный 3-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 3 элеваторных узла. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное

Использование общего имущества

1	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	оборудование провайдеры
---	---	-------------------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2020г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2021г., руб
1	2	1	3	4	5	6=4	8=4-5
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. мусоропровод	56 935,45	11,05	145 347,28	130 971,08	145 347,28	71 311,65
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.	19 905,77	3,34	43 933,02	39 587,64	43 933,02	24 251,16
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,77	23 284,50	20 981,45	23 284,50	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,57	20 648,52	18 606,19	20 648,52	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,71 за квит.	184,68			
	комиссия банкам - договоры с банками			15 913,10			
	расходы на ЕИРЦ			4 550,74			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	9 458,33		20 782,69	18 727,09	20 782,69	11 513,93
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,05	13 811,28	12 445,22	13 811,28	
	Прочие		0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,37	4 866,83	4 385,46	4 866,83	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	789,22	711,16	789,22	

	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	1 315,36	1 185,26	1 315,36	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз	865,47	0,15	1 973,04	1 777,89	1 973,04	1 060,62
1.4.	Содержание инженерных сетей		1,97	25 912,59	23 349,60	25 912,59	
1.5.	Содержание придомовой территории		2,93	38 540,05	34 728,08	38 540,05	
1.6.	Мусоропровод		1,08	14 205,89	12 800,79	14 205,89	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Калугалифт, 3.Альфастрахование	46 973,97	3,72	47 597,42	43 913,13	47 597,42	50 658,26
3	Ремонт общего имущества	-13 176,43					-13 176,43
4	Текущий ремонт	44 150,51	1,99	25 462,14	23 102,51	0,00	46 510,14
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	155 474,65	29,38 р., //20,15 р.	99 737,04	96 448,15	99 737,04	158 763,54
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	449 198,20	176,3383 р./кв.м.	128 110,19	131 687,21	128 110,19	445 621,18
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"	833 784,37	2180,39 р./Гкал	501 488,76	450 297,16	501 488,76	884 975,97
	Электрэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"	200 552,39	5,06 руб кВтч	160 727,84	146 468,36	160 727,84	214 811,87

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п			Остаток по тек. ремонту; на январь 2020 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			130 680,57	Текущий ремонт			153 783,08
1	Остаток накоплений для ремонта дома						-58 304,04
							95 479,04

Остаток накоплений для ремонта дома = -58304,04руб.

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 1677862,19 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор _____

Бережная Т.В.

