

Генерала Попова 28

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/05-09 от 01.10.2009г. ЗА 2020 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 28

Общая площадь жилых помещений

5 681,00 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1988
2	этажность	9
3	кол-во квартир	108
4	площадь жилых помещений	5 681,00
5	площадь нежилых помещений	0
6	площадь всех помещений общего пользования	1940,6
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	-
10	№ земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11	конструктивные и технические параметры	панельный 3-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 3 элеваторных узла. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2020г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2021г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. мусоропровод	63 501,48	11,05	766 574,03	799 068,58	766 574,03		31 006,93
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.	22 519,25	3,34	231 706,54	241 528,42	231 706,54		12 697,37
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,77	122 804,47	128 010,06	122 804,47		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,57	108 902,07	113 518,36	108 902,07		
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,71 за квит.	2 216,16				
	комиссия банкам - договоры с банками			54 621,91				
	расходы на ЕИРЦ			52 064,01				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			109 609,68	114 255,96	109 609,68		
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,05	72 841,88	75 929,59	72 841,88		
	Прочие		0,00	0,00	0,00			
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,37	25 668,09	26 756,14	25 668,09		
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	4 162,39	4 338,83	4 162,39		

	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	6 937,32	7 231,39	6 937,32		
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,15	10 405,98	10 847,08	10 405,98		
1.4.	Содержание инженерных сетей		1,97	136 665,23	142 458,38	136 665,23		
1.5.	Содержание придомовой территории		2,93	203 263,52	211 879,72	203 263,52		
1.6.	Мусоропровод		1,08	74 923,07	78 099,01	74 923,07		
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Калугалифт, 3.Альфастрахование	45 603,74	3,72	253 600,56	261 288,72	253 600,56		37 915,58
3	Ремонт общего имущества	-2 105,77			782,60			-1 323,17
4	Текущий ремонт	-244 621,68	1,99	135 663,12	139 190,50	161 530,31	-154 963,45	-248 149,06
5	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	498 333,90	29,38 р./20,15 р.	478 745,61	541 085,30	478 745,61		435 994,21
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	165 501,76	176,3383 р./кв.м.	654 169,72	701 768,12	654 169,72		117 903,36
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"	490 127,57	2180,39 р./Ткал	1 436 215,88	1 433 595,79	1 436 215,88		492 747,66
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП) Договор с ОАО "ИЭСМ"	32 413,59	5,06 руб кВтч	170 092,14	173 062,73	170 092,14		29 443,00

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2020 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-132 623,64	Текущий ремонт	161 530,31	161 530,31	-154 963,45
1	Проверка узла учета тепловой энергии по Ген Попова д.28			33 660,00	33 660,00	
2	Ремонт кровли кв. 106			28 811,49	28 811,49	
3	Ремонт кровли кв. 68,71			57 883,42	57 883,42	
4	Ремонт кровли кв. 34			41 175,40	41 175,40	

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 492 695,11 руб.

Остаток накоплений для ремонта дома: 243 708,19 руб.

Провайдеры	Остаток средств	2020г.	ИТОГО
	34200	9400	43600

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ э/э ПАО «Калужская Сбытовая Компания», т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтрестрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор



(Handwritten signature)
Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ года