

Генерала Попова 8а
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/18-09
от 01.05.2011 г. за 2020 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 8а

Общая площадь жилых и нежилых помещений

5761.1 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2010
2	этажность	10
3	кол-во квартир	76
4	площадь жилых помещений	5034,7
5	площадь нежилых помещений	726,4
6	площадь всех помещений общего пользования	774,9
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропровода
8	серия и тип постройки	01-08-AP
9	кадастровый номер	-
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11	конструктивные и технические параметры	кирпичный 3-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с индивидуальным отоплением. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2020г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2021г., руб
1	2	1	3	4	5	6=4	8=4-5
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. уборка МОП	41 070,73	9,01	681 620,10	683 132,06	681 620,10	39 558,77
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	16 206,83	3,34	252 676,04	253 236,52	252 676,04	15 646,35
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,77	133 918,30	134 215,36	133 918,30	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,57	118 757,74	119 021,17	118 757,74	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,71 за квит.	1 559,52			
	комиссия банкам - договоры с банками			18 116,21			
	расходы на ЕИРЦ			99 082,01			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	7 298,11		123 311,96	123 585,49	118 772,87	7 024,58
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,05	79 434,08	79 610,28	79 434,08	
	Прочие		0,00	0,00	0,00		
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,37	27 991,06	28 053,15	27 991,06	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	4 539,09	4 549,16		

1.2.	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,15	11 347,73	11 372,90	11 347,73	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,15	11 347,73	11 372,90	11 347,73	
1.4.	Содержание инженерных сетей		0,96	72 625,45	72 786,55	72 625,45	
1.5.	Содержание придомовой территории		2,93	221 658,92	222 150,60	221 658,92	
	доп.усл. уборка МОП-150 руб. с кв.						
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Калугалифт, 3.Альфастрахование	54 435,04	3,72	224 748,72	224 639,90	224 748,72	54 543,86
3	Ремонт общего имущества	13 295,16			0,05		13 295,11
4	Текущий ремонт	23 948,73	1,61	97 307,44	94 456,19	0,00	26 799,98
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	51 331,40	29,38 р. //20,15 р.	360 031,37	382 070,74	360 031,37	29 292,03
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"	-2 934,74	5,06 руб кВтч	68 788,22	68 446,60	68 788,22	-2 593,12

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п			Остаток по тек. ремонту, на январь 2020 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			1 753,83	Текущий ремонт			96 210,02
			181926,89	Ремонт дома	122 571,81	122 571,81	59 355,13
1	Замена редуктора главного привода лифта под. 1				122 571,81	122 571,81	

Остаток накоплений по Ремонту дома 59355,13 руб.

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 79684,55 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор



Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ года