

ул. Космонавта Комарова д.33
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/16-10
от 09.04.2010 г. ЗА 2020 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Космонавта Комарова д.33

Общая площадь жилых и нежилых помещений 4521,6 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2000
2	этажность	6
3	кол-во квартир	52
4	площадь жилых помещений	4074,2
5	площадь нежилых помещений	447,4
6	площадь всех помещений общего пользования	765,4
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, без лифтов и мусоропроводов
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	-
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11	конструктивные и технические параметры	кирпичный 4-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 2 элеваторных узла. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное.
Использование общего имущества		
	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2020г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.201г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества	102 756,35	11,05	553 709,46	489 354,34	553 709,46	167 111,47
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,34	167 365,57	147 913,44	167 365,57	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,77	88 703,75	78 394,12	88 703,75	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,57	78 661,82	69 519,32	78 661,82	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,71 за квит.	1 067,04			
	комиссия банкам - договоры с банками			30 861,44			
	расходы на ЕИРЦ			46 733,34			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			79 172,94	69 971,03	76 166,37	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,05	52 614,93	46 499,73	52 614,93	
	Прочие		0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,37	18 540,50	16 385,62	18 540,50	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	3 006,57	2 657,13		

	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	5 010,95	4 428,55	5 010,95	
	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,15	7 516,42	6 642,82	7 516,42	
1.4.	Содержание инженерных сетей		1,97	98 715,62	87 242,36	98 715,62	
1.5.	Содержание придомовой территории		2,93	146 820,70	129 756,40	146 820,70	
1.6.	Мусоропровод		1,08	16 357,90	14 456,70	16 357,90	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1. Калугалифтремстрой, 2. Калугалифт, 3. Альфастрахование		нет				
	Доп. услуги		2,37	115 918,39	109 791,92	115 918,39	
3	Ремонт общего имущества	1 344,62					1 344,62
4	Текущий ремонт	71 863,81	1,99	107 963,47	87 725,31	158 247,20	92 101,97
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	40 052,80	29,38 р., //20,15 р.	131 380,13	130 953,33	131 380,13	40 479,60
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	84 549,50	176,3383 р./кв.м.	216 758,68	202 479,76	216 758,68	98 828,42
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"	894 329,72	2180,39 р./Гкал	1 026 292,47	899 474,79	1 026 292,47	1 021 147,40
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП) Договор с ОАО "КСК"	12 120,13	5,06 руб кВтч	21 325,32	19 130,52	21 325,32	14 314,93

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2020 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		207 380,45	Текущий ремонт	158 247,20		136 858,56
1	Ремонт кровли над кв. 47			67 884,29	67 884,29	
2	Ремонт подпорной стены и цоколя МКД			80 005,67	80 005,67	
3	Замена уличных светильников			10 357,24	10 357,24	

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 1403272,29 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор



Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " _____ " _____ года