

Серафима Туликова д.2

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ б/н ЗА 2020 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Серафима Туликова д.2

Общая площадь жилых помещений

17737,01 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2016-2017
2	этажность	17
3	кол-во квартир	345
4	площадь жилых помещений	17737,01
5	площадь нежилых помещений	0
6	площадь всех помещений общего пользования	3489,5
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	-
10	№ земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном)	-
11	конструктивные и технические параметры	блочный, облицован кирпичем 5-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	2 ИТП (индивидуальный тепловой пункт), который распределяет теплоноситель по системам теплоснабжения в т.ч. для нагрева ГВС; имеет 2 ввода, верхний розлив, Водоснабжение и водоотведение

Использование общего имущества

	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	оборудование провайдеры
--	---	-------------------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2020г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2021г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в тч	264 633	9,82	347 302,28	319 313,33	347 302,28	292 622,33
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,34	118 125,22	108 605,55	118 125,22	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,77	62 606,36	57 560,94	62 606,36	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,57	55 518,85	51 044,61	55 518,85	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,71 за квит.	589,95			
	комиссия банкам - договоры с банками			41 974,99			
	расходы на ЕИРЦ			12 953,91			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			55 879,59	51 376,28	53 757,58	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,05	37 135,17	34 142,46	37 135,17	
	Прочие						
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,37	13 085,73	12 031,15	13 085,73	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	2 122,01	1 951,00		
1.2.4.	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	3 536,68	3 251,66	3 536,68	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз						

	Содержание инженерных сетей		1,97	69 672,66	64 057,77	69 672,66	
1.5.	Содержание придомовой территории		2,93	103 624,81	95 273,73	103 624,81	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Калугалифт, 3.Альфастратование	252 146,59	3,72	131 504,98	119 775,13	131 504,98	263 876,44
3	Доп.услуги (обслуживание ИТП+уборка МОП)		6,03	213 165,46	201 181,99	213 165,46	
4	Текущий ремонт	337 434,16	1,99	70 348,78	51 637,91	30 819,60	356 145,03
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	216 699,65	29,38 р., //20,15 р.	166 118,64	158 561,10	166 118,64	224 257,19
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	162 621,04	расч п.54 по пост. N 354	259 515,09	258 792,56	259 515,09	163 343,57
	Отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	1 838 167,78	2180,39 р./Гкал	1 505 757,73	1 255 362,13	1 505 757,73	2 088 563,38
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/з освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"	603 863,51	3,37 руб кВтч	449 290,06	410 864,12	449 290,06	642 289,45

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п		Остаток по тек. ремонту, на январь 2020 руб	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		85 872,07	Текущий ремонт	30 819,60	30 819,60	106 690,38
1			Приобретение светодиодных э/ламп для установки (40шт)	4 269,60	4269,60	
2			Проверка узла учета тепловой энергии по д.2	26 550,00	26550,00	

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 4312991,51 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтрестрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор



Т.В. Бережная