

ул. Сиреневый бульвар д.8
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/05-09 от 01.10.2009г. ЗА 2020 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Сиреневый Бульвар д.8

Общая площадь жилых помещений

7 126,71 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1995
2	этажность	9
3	кол- во квартир	142
4	площадь жилых помещений	7 126,71
5	площадь нежилых помещений	0
6	площадь всех помещений общего пользования	2151,8
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, мусоропроводом
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	-
10	С земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11	конструктивные и технические параметры	панельный 4-х подъездный дом
12	системы инженерно- технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 4 элеваторных узла. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании ОИ в МКД	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2020г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2021г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод	44 660,82	11,05	950 385,93	927 501,36	950 385,93	67 545,39
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	15 614,32	3,34	287 265,97	280 348,83	287 265,97	22 531,46
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,77	152 250,97	148 584,88	152 250,97	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,57	135 015,01	131 763,95	135 015,01	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,71 за квт.	2 913,84			
	комиссия банкам - договоры с банками			65 246,18			
	расходы на ЕИРЦ			66 854,99			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			135 892,29	132 620,10	130 731,82	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,05	90 308,17	88 133,61	90 308,17	
	Прочие		0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,37	31 822,88	31 056,61	31 822,88	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	5 160,47	5 036,21		

1.2.4.	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	8 600,78	8 393,68	8 600,78	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,15	12 901,17	12 590,52	12 901,17	
1.4.	Содержание инженерных сетей		1,97	169 435,32	165 355,45	169 435,32	
1.5.	Содержание придомовой территории		2,93	252 002,79	245 934,75	252 002,79	
1.6.	Мусоропровод		1,08	92 888,40	90 651,72	92 888,40	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Калугалифт, 3.Альфастрахование	64 815,43	3,72	318 136,80	309 799,67	318 136,80	73 152,56
3	Ремонт общего имущества	19 928,98					19 928,98
4	Текущий ремонт	70 709,26	1,99	170 187,48	160 882,13	235 394,49	80 014,61
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	96 795,35	29,38 р., //20,15 р.	584 464,63	605 469,21	584 464,63	75 790,77
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	375 618,73	176,3383 р./кв.м.	818 910,66	812 182,10	818 910,66	382 347,29
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"	544 626,47	2180,39 р./Гкал	1 637 009,03	1 596 492,00	1 637 009,03	585 143,50
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/з освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"	25 546,79	5,06 руб кВтч	188 787,48	182 910,10	188 787,48	31 424,17

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п		Остаток по тек. ремонту, на январь 2020 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-107 787,09	Текущий ремонт	235 394,49	235 394,49	-182 299,45
1	Ремонт межпанельных швов кв.88			7 134,10	7 134,10	
2	Ремонт межпанельных швов кв.28			16 816,09	16 816,09	
3	Ремонт межпанельных швов кв.103			8 750,00	8 750,00	
4	Замена газового кран на газопроводе ø 10-50 мм			14 547,36	14 547,36	
5	Ремонт кровли кв. 32			36 034,69	36 034,69	
6	Ремонт кровли кв. 70			33 349,43	33 349,43	
7	Ремонт кровли кв. 104,106,107			73 081,18	73 081,18	
8	Восстановление отопления на лесничных клетках			45 681,64	45 681,64	

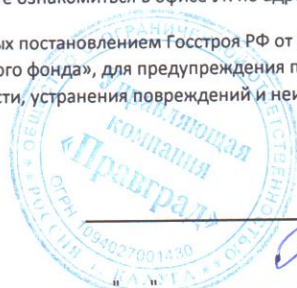
ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 735504,90 руб.

Провайдеры	Остаток средств	2020г.	ИТОГО
	33200	10400	43600

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтрестрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор



[Handwritten signature]

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ /

_____ года