

Сиреневый бульвар 3

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № б/н от 16.06.2020г. за 2020 год (период: 1. 01.03.2020-01.06.2020; 2. с 01.08.2020)

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Сиреневый бульвар д. 3

Общая площадь жилых помещений

6773,7 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2009
2	этажность	9
3	кол- во квартир	137
4	площадь жилых помещений	6773,7
5	площадь нежилых помещений	0
6	площадь всех помещений общего пользования	2201,9
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропровода
8	серия и тип постройки	
9	кадастровый номер	-
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11	конструктивные и технические параметры	кирпичный 3-х подъездный дом
12	системы инженерно- технического обеспечения	дом с индивидуальным отоплением. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2020г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту,	Задолженность собственника в и
1	2	1	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества,		9,01	596 526,49	502 404,64	596 526,49		94 121,85
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,34	221 131,91	186 241,01	221 131,91		34 890,90
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,77	117 199,91	98 707,74	117 199,91		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,57	103 932,00	87 533,27	103 932,00		
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,71 за квит.	2 811,24				
	комиссия банкам - договоры с банками			25 977,49				
	расходы на ЕИРЦ			75 143,27				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			107 917,67	90 890,07	103 945,24		17 027,59
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,05	69 517,52	58 548,82	69 517,52		
	Прочие		0,00					
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,37	24 496,65	20 631,49	24 496,65		
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	3 972,43	3 345,65			

	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"	0,15	9 931,07	8 364,12	9 931,07	1 566,96
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз	0,15	9 931,07	8 364,12	9 931,07	1 566,96
1.4.	Содержание инженерных сетей	0,96	63 558,87	53 530,35	63 558,87	
1.5.	Содержание придомовой территории	2,93	193 986,97	163 379,09	193 986,97	
	Мусоропровод	0,00				
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Калугалифт, 3.Альфастрахование	3,72	201 585,04	169 759,13	201 585,04	31 825,91
3	Текущий ремонт	1,61	87 245,99	73 471,79	43 491,04	29 980,75
4	Коммунальные услуги, в том числе Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	29,38 р., /20,15 р.	144 010,95	106 843,15	144 010,95	7 167,80
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"	5,06 руб кВтч	904 049,30	743 706,17	904 049,30	160 343,13

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п		Остаток по тек. ремонту, на январь 2020 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			Текущий ремонт	43 491,04	43 491,04	29 980,75
1	Ремонт мягкой кровли над тамбурами входов в подъезды дома			43 491,04	43 491,04	
			Содержание			
1	Ремонт лестничных клеток в МКД			175 036,90	175 036,90	

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 345616,17 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор



Т.В. Бережная

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " _____ " _____ года