

Фомушина д.2

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/22-13

от 01.11.2013г. за период 2020 год.

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Фомушина д. 2

Общая площадь жилых и нежилых помещений

8 693,20 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2009
2	этажность	14
3	кол- во квартир	156
4	площадь жилых помещений	8116,00
5	площадь нежилых помещений	577,20
6	площадь всех помещений общего пользования	2489,3
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, системами
8	серия и тип постройки	СПП
9	кадастровый номер	-
10	№ земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11	конструктивные и технические параметры	панельный 3-х подъездный дом
12	системы инженерно- технического обеспечения	дом с центральным отоплением через теплообменники. ГВС готовится в ИТП дома. Водоснабжение и водоотведение центральное.

Использование общего имущества

1	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры
---	---	------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2020г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2021г., руб.
1	2	1	3	4	5	6=4	8=4-5
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	120 866	15,49	1 605 823,55	1 581 178,7	1 605 823,55	145 511,30
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	42 257,34	3,34	346 252,46	340 938,48	346 252,46	47 571,33
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,77	183 513,81	180 697,39	183 513,81	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,57	162 738,66	160 241,08	162 738,66	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,71 за квит.	3 201,12			
	комиссия банкам - договоры с банками			98 775,80			
	расходы на ЕИРЦ			60 761,73			
1.2.	Содержание конетруктивных элементов, в т.ч.			163 796,08	161 282,27	157 575,97	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,05	108 851,82	107 181,26	108 851,82	
	Прочие			0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,37	38 357,31	37 768,63	38 357,31	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	6 220,10	6 124,64		

2.4.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	10 366,84	10 207,74	10 366,84	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,00				
1.4.	Содержание инженерных сетей		1,97	204 226,75	201 092,45	204 226,75	
1.5.	Содержание придомовой территории		2,93	303 748,42	299 086,75	303 748,42	
1.6.	Уборка МОП/+ обслуживание ИТП		5,67	587 799,84	578 778,79	587 799,84	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Калугалифт, 3.Альфастрахование	243 892,30	3,72	385 416,10	344 836,61	385 416,10	284 471,79
3	Текущий ремонт	314 842,15	1,99	206 174,13	184 591,09	892 484,06	336 425,19
4	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	249 056,36	29,38 р., /20,15 р.	526 538,64	522 901,83	526 538,64	252 693,17
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	198 994,15	расч п.54 по пост. N 354	971 644,76	924 213,95	971 644,76	246 424,96
	Отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	1 198 790,37	2180,39 р./Гкал	3 041 699,66	2 749 624,62	3 041 699,66	1 490 865,41
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП) Договор с ОАО "КСК"	171 499,89	3,54 руб кВтч	233 172,85	208 488,38	233 172,85	196 184,36

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2020 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		755 582,89	Текущий ремонт	892 484,06	892 484,06	47 689,92
1	Ремонт межпанель.швов по предпис. ГЖИ кв.49			75 031,89	75031,89	
2	Утепление фасада со стороны стены кв.49			20 135,45	20135,45	
3	Монтаж системы видеонаблюдения			186 680,00	186680,00	
4	Покупка табличек "Видеонаблюдение"			11 200,00	11200,00	
5	Ремонт кровли над кв.154,156 (2,896м кв)			224 258,44	224258,44	
6	Ремонт подъездов 1-х эт. и тамбуров МКД			127 159,57	127159,57	
7	Ремонт кровли над козырьках входа в подъезды МКД			44 196,48	44196,48	
8	Ремонт кровельного покрытия и переходных лоджий МКД			43 282,29	43282,29	
9	Ремонт межпанель.швов по кв. 48,49,50,52,104,108,134,156			120 000,00	120000,00	
10	Замена кровельного покрытия над входами в подвал МКД			40 539,94	40539,94	
				содержание		
1	Насос дренажник 110/8 , шланг армирован. ПВХ Ду20 032MT20			7166,67	7166,67	

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 3179651,04 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтрестрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор



 Т.В. Березная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ года