

Фомушина д.8 к.1

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ б/н от 01.04.2018г., за 2020г.

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Фомушина д. 8 корпус 1 (1,2 подъезд)

Общая площадь жилых и нежилых помещений 6663,70 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2009, год ввода в эксплуатацию 2010
2	этажность	17
3	кол- во квартир: 1,2 под.	98
	площадь нежилых помещений	0
4	площадь всех помещений общего пользования	1576,7
5	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, системами
6	серия и тип постройки	СПП
7	кадастровый номер	40:26:000374:0:10
8	конструктивные и технические параметры	Блоки из ячеистого бетона (4-х подъездный дом)
9	системы инженерно- технического обеспечения	дом с центральным отоплением через теплообменники. ГВС готовится в ИТП дома. Водоснабжение и водоотведение центральное

Использование общего имущества

	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры
--	---	------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2020г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2021г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	44 618	14,83	989 271,68	739 309,0	989 271,68	294 580,94
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,34	222 802,93	166 506,55	222 802,93	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,77	118 085,55	88 248,47	118 085,55	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,57	104 717,38	78 258,08	104 717,38	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,71 за квит.	167,58			
	комиссия банкам - договоры с банками			22 747,56			
	расходы на ЕИРЦ			81 802,23			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			35 354,96	26 421,70	31 352,51	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,05				
	Прочие						
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,37	24 681,76	18 445,34	24 681,76	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	4 002,45	2 991,14		

1.2.4.	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	6 670,75	4 985,23	6 670,75	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз						
1.4.	Содержание инженерных сетей		1,97	131 413,70	98 208,96	131 413,70	
1.5.	Содержание придомовой территории		2,93	195 452,87	146 067,13	195 452,87	
1.6.	Уборка МОП/+ обслуживание ИТП		5,01	334 204,39	249 759,83	334 204,39	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Калугалифт, 3.Альфастрахование	11 121,28	3,72	34 491,60	24 971,50	34 491,60	20 641,38
3	Текущий ремонт	9 402,68	1,99	132 611,20	98 936,17	232 793,75	43 077,71
4	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	9 273,17	29,38 р., //20,15 р.	241 176,41	231 194,44	241 176,41	19 255,14
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"Водоотведение ГВС	2 152,71	расч п.54 по пост.№ 354	53 266,54	39 629,72	53 266,54	15 789,53
	Отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	0,00	2180,39 р./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"	6 717,52	3,54 руб кВтч	100 178,24	74 544,13	100 178,24	32 351,63

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

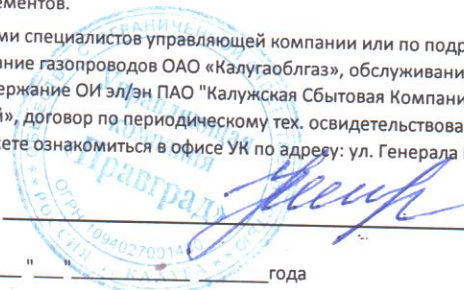
№ п/п			Остаток по тек. ремонту, на январь 2020 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			-7 183,12	Текущий ремонт	232 793,75	232 793,75	-126 674,47
1	Тепловычислитель ТВК-01 (с батареями 8 лет)- 2шт				13 440,00	13 440,00	
2	Ремонт редуктора лебедки главного привода на лифте под.2				5 990,89	5 990,89	
3	Рем аппарата приказного с заменой платы контроля дверей, КВШ, канатов на лифте под.1				63 803,01	63 803,01	
4	Част. Тех.освид. Лифта К-2448ЛД после ремонта под.1				6 500,00	6 500,00	
5	Ремонтно-восстановительные работы на лифте №55999 после вандажных действий под.2				12 821,34	12 821,34	
6	Ремонт межпанельных швов кв.56,57,60,61,78				80 000,00	80 000,00	
7	Ремонт кровли под.1,под.2				50 238,51	50 238,51	
					содержание		
1	Насос дренажник 110/8, шланг армировн. ПВХ Ду20 032МТ20				7166,67	7166,67	

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 527042,76 руб.

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор



Т.В. Бережная