

Фомушина д.8 к.1

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ б/н от 01.04.2018г., за 2020г.

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Фомушина д. 8 корпус 1 (3,4 подъезд)

Общая площадь жилых и нежилых помещений 7 512,30 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2009, год ввода в эксплуатацию 2010
2	этажность	17
3	кол-во квартир: 1,2 под. площадь всех помещений общего пользования	100 850,6
4	площадь помещений общего пользования	1576,7
5	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, системами
6	серия и тип постройки	СПП
7	кадастровый номер	40:26:000374:0:10
8	конструктивные и технические параметры	Блоки из ячеистого бетона (4-х подъездный дом)
9	системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через теплообменники. ГВС готовится в ИТП дома. Водоснабжение и водоотведение

Использование общего имущества

1	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры
---	---	------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2020г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2021г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	44 618	14,83	1 534 631,66	1 034 239,9	1 534 631,66	545 010,10
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,34	345 628,44	232 930,62	345 628,44	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,77	183 183,07	123 453,23	183 183,07	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,57	162 445,37	109 477,39	162 445,37	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,71 за квит.	2 052,00			
	комиссия банкам - договоры с банками			34 667,22			
	расходы на ЕИРЦ			125 726,15			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			163 500,88	110 188,74	157 291,98	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,05	108 655,65	73 226,69	108 655,65	
	Прочие			0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,37	38 288,18	25 803,69	38 288,18	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	6 208,89	4 184,38		

1.2.4.	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	10 348,16	6 973,97	10 348,16	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,00	0,00	0,00	
1.4.	Содержание инженерных сетей		1,97	203 858,69	137 387,22	203 858,69	
1.5.	Содержание придомовой территории		2,93	303 201,00	204 337,34	303 201,00	
1.6.	Уборка МОП/+ обслуживание ИТП		5,01	518 442,66	349 395,93	518 442,66	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Калугалифт, 3.Альфастрахование	11 121	3,72	332 072,39	233 322,48	332 072,39	109 871,19
3	Текущий ремонт	9 403	1,99	205 924,99	136 318,21	263 678,51	79 009,46
4	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		29,38 р., //20,15 р.	357 955,23	328 185,43	357 955,23	29 769,80
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть" Водоотведение ГВС		расч п.54 по пост. N 354	73 563,68	48 315,80	73 563,68	25 247,88
	Отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2180,39 р./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП) Договор с ОАО "КСК"		3,54 руб кВтч	139 072,39	92 022,21	139 072,39	47 050,18

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п		Остаток по тек. ремонту, на январь 2020 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		7 183,12	Текущий ремонт	263 678,51	263 678,51	-120 177,19
1	Тепловычислитель ТВК-01 (с батареей 8 лет)- 2шт			13 440,00	13 440,00	
2	Ремонт кровли под.3, под.4			50 238,51	50 238,51	
3	Ремонт межпанельных швов кв. 112, 115, 163, 164, 171, 172, 185, 186			200 000,00	200 000,00	
				содержание		
1	Насос дренажник 110/8 , шланг армировн. ПВХ Ду20 032MT20			7166,67	7166,67	

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 730406,10 руб.

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Полова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор



Т.В. Бережная
Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____

_____ года