

# Фомушина д.9

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

### ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ б/н от 18.02.2019 г. за 2020 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Фомушина д. 9

Общая площадь площадь жилых помещений

12114,6 кв.м.

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	2011, 2014-2015
2		этажность	9
3		кол-во квартир	203
4		площадь всех помещений общего пользования	3764,3
5		площадь нежилых помещений	377,2
6		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропровода
7		серия и тип постройки	078-10-08-АР
8		кадастровый номер	40:26:000384:45
9		С земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
10		конструктивные и технические параметры	стены кирпичные, гипсолитовые б-и подъездный дом
11		системы инженерно-технического обеспечения	дом с индивидуальным отоплением. Водоснабжение и водоотведение центральное
<b>Использование общего имущества</b>			
		информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

#### 2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2020г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2021г., руб
1	2	1	3	4	5	6=4	8=4-5
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества,</b>	<b>74 129,98</b>	<b>10,82</b>	<b>1 578 190,56</b>	<b>1 581 532,48</b>	<b>1 578 190,56</b>	<b>70 788,06</b>
<b>1.1.</b>	<b>Управление многоквартирн домом, в т.ч.</b>	<b>29 782,70</b>	<b>3,34</b>	<b>487 167,88</b>	<b>488 199,49</b>	<b>487 167,88</b>	<b>28 751,09</b>
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,77	258 198,98	258 745,73	258 198,98	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,57	228 968,90	229 453,76	228 968,90	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,71 за квит.	4 165,56			
	комиссия банкам - договоры с банками			46 683,83			
	расходы на ЕИРЦ			178 119,52			
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>			<b>237 749,59</b>	<b>238 253,04</b>	<b>237 749,59</b>	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,05	153 151,58	153 475,89	153 151,58	
	Прочие						
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,37	53 967,70	54 081,98	53 967,70	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	8 751,52	8 770,05	8 751,52	

4.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,15	21 878,80	21 925,13	21 878,80	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,15	21 878,80	21 925,13	21 878,80	
1.4.	Содержание инженерных сетей		0,96	140 024,30	140 320,81	140 024,30	
1.5.	Содержание придомовой территории		2,93	427 365,84	428 270,81	427 365,84	
1.6.	Уборка МОП		1,81	264 004,15	264 563,20	264 004,15	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Калугалифт, 3.Альфастрахование	30 181,03	3,72	540 555,97	541 067,45	540 555,97	29 669,55
3	Текущий ремонт	14 920,69	1,61	234 055,20	229 692,55	0,00	19 283,34
4	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	79 381,41	29,38 р., //20,15 р.	927 352,12	960 991,62	927 352,12	45 741,91
	Электрэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"	20 856,03	5,06 руб кВтч	372 657,36	372 965,16	372 657,36	20 548,23

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений**

№ п/п	Виды услуг, работ		Остаток по тек. ремонту, на январь 2020,руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту январь 2021, руб.
			136 269,55	Текущий ремонт	0,00	0,00	365 962,10
				Содержание			
	Насос дренажник 110/8 , шланг армировн. ПВХ Ду20 032МТ20				7166,67	7166,67	

**ВНИМАНИЕ:** Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 197351,47 руб.

	2019	2020		
Провайдеры	5250,00	9000,00	всего	14250,00

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтрестрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор



*(Handwritten signature)*

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года