

ул. 65-лет Победы д.25

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № б/н от
16.06.2020г. за 2020 год (период: с 01.03.2020)

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. 65-лет Победы д. 25

Общая площадь жилых и нежилых помещений

6603,4 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2011
2	этажность	12
3	кол-во квартир	142
4	площадь жилых помещений	6603,4
5	площадь нежилых помещений	0
6	площадь всех помещений общего пользования	3335,7
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропровода
8	серия и тип постройки	071-79
9	кадастровый номер	-
10	С земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11	конструктивные и технические параметры	пенобетонные блоки с наружной облицовкой кирпичем 3-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через теплообменники. ГВС готовится в ИТП дома. Водоснабжение и водоотведение центральное.
Использование общего имущества		
	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.03.2020г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту,	Задолженность собственников и нанимателей
1	2	1	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. уборка моп		9,82	792 040,20	728 575,40	792 040,20		63 464,80
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,34	269 390,45	247 804,67	269 390,45		21 585,79
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,77	142 776,94	131 336,47	142 776,94		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,57	126 613,51	116 468,19	126 613,51		
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,71 за квит.	2 811,24				
	комиссия банкам - договоры с банками			29 356,62				
	расходы на ЕИРЦ			94 445,65				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			127 436,20	117 224,96	122 596,85		
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,05	84 688,62	77 902,66	84 688,62		
	Прочие							
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,37	29 842,66	27 451,42	29 842,66		
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	4 839,35	4 451,58			

1.4.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"	0,10	8 065,58	7 419,30	8 065,58		
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,00	0,00	0,00		
1.4.	Содержание инженерных сетей	1,97	158 891,97	146 160,24	158 891,97		
1.5.	Содержание придомовой территории	2,93	236 321,57	217 385,53	236 321,57		
	Доп.услуги 100 руб с квартиры						
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Калугалифт, 3.Альфастрахование	3,72	237 413,72	212 340,89	237 413,72		25 072,83
3	Текущий ремонт	1,61	131 408,00	117 784,16	14 047,20	103 736,96	13 623,84
4	Коммунальные услуги, в том числе Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	29,38 р., //20,15 р.	17 163,68	36 413,10	17 163,68		-19 279,42
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть" Водоотведение ГВС	расч п.54 по пост. N 354	93 890,98	84 065,21	93 890,98		9 825,77
	Электроснабжение (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП) Договор с ОАО "КСК"	3,54 руб кВтч	1 016 496,43	904 815,08	1 016 496,43		111 681,35

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п		Остаток по тек. ремонту, на январь 2020	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг		Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		0	Текущий ремонт	14 047,20	14 047,20		103 736,96
1	Материалы для ИТП(насос, шланг)			4 183,00	4 183,00		
2	Дисковый поворот. затвор Ду50 Ру16 на ГВС			8 609,40	8 609,40		
3	реагент для удаления извест и кор отложений CP-5008			1 254,80	1 254,80		
			Содержание				
1	Ремонт 1-х этажей и тамбуров в подъездах МКД			89 162,55			

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 252343,44 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтрестрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор



Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ года