

Генерала Попова 10 корпус 1

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/02-09 от 01.08.2009г. За 2021 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д.10 корпус 1

Общая площадь жилых помещений 3874,30 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1993
2	этажность	12
3	кол- во квартир	91
4	площадь жилых и неж. помещений	3893,60
5	площадь всех помещений общего пользования	1003,6
6	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
7	кадастровый номер	-
8	серия и тип постройки	-
9	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
10	конструктивные и технические параметры	кирпичный 1-о подъездный дом
11	системы инженерно- технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 1 элеваторный узел. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное

Использование общего имущества

	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	оборудование провайдеры
--	---------------------------------------------------------------------	-------------------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2021г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в тч Мусоропровод	79 826	11,30	510 148,90	596 874,09	510 148,90	-6 899,12
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	26 893,36	3,46	156 204,88	182 759,68	156 204,88	338,57
<i>1.1.1.</i>	<i>Управление многоквартирным домом</i>		<i>1,83</i>	<i>82 788,59</i>	<i>96 862,63</i>	<i>82 788,59</i>	
<i>1.1.2.</i>	<i>Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе</i>		<i>1,63</i>	<i>73 416,30</i>	<i>85 897,05</i>	<i>73 416,30</i>	
	<i>доставка квитанций - договор с Почтой</i>		<i>1,78 за квит.</i>	<i>1 943,76</i>			
	<i>комиссия банкам - договоры с банками</i>			<i>45 080,17</i>			
	<i>расходы на ЕИРЦ</i>			<i>26 392,37</i>			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			73 587,85	86 097,77	70 879,09	
<i>1.2.1.</i>	<i>Содержание строительных конструкций</i>		<i>1,09</i>	<i>49 209,05</i>	<i>57 574,58</i>	<i>49 209,05</i>	
	<i>Прочие</i>						
<i>1.2.2.</i>	<i>Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой</i>		<i>0,38</i>	<i>17 155,45</i>	<i>20 071,87</i>	<i>17 155,45</i>	
<i>1.2.3.</i>	<i>Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ</i>		<i>0,06</i>	<i>2 708,76</i>	<i>3 169,24</i>		
<i>1.2.4.</i>	<i>Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"</i>		<i>0,10</i>	<i>4 514,59</i>	<i>5 282,07</i>	<i>4 514,59</i>	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,00	0,00	0,00	

1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	92 549,14	108 282,47	92 549,14	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	137 243,60	160 574,98	137 243,60	
1.6.	Мусоропровод		1,12	50 563,43	59 159,20	50 563,43	
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование	62 862,60	3,86	177 271,72	197 221,21	177 271,72	42 913,11
3	Доп.услуги (уборка МОП)		3,32	154 249,20	177 523,57	154 249,20	
	Ремонт общего имущества	9 540,99			387,88		9 153,11
4	Текущий ремонт	36 191,41	2,06	94 234,36	103 635,87	44 922,00	26 789,90
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	108 085,50	30,10 р., //20,75 р.	394 683,42	403 252,16	394 683,42	99 516,76
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	185 734,59	181,5788 р./кв.м.	554 529,53	569 185,62	554 529,53	171 078,50
	Отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	559 481,36	2247,46 р./Гкал	1 387 333,80	811 748,40	1 387 333,80	1 135 066,76
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"	19 843,63	3,71 руб кВтч	64 414,52	72 159,53	64 414,52	12 098,62

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п			Остаток по тек. ремонту, на январь 2021 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			-341 233,27	Текущий ремонт	44 922,00	44 922,00	-282 519,40
1	Прочистка вентканалов по стояку, пробивка и восстановление стены кв.35				6 628,00		
2	Прочистка вентканала по стояку кв.91				654,00		
3	Тех.освидетельствование Лифтов				5 136,00		
4	Клапан навесной мусорный				5814,00		
5	Ремонт кровли на участке расположения козырька входной группы				26690,00		

Провайдеры итого накопления за период 49000,0руб

Остаток накоплений для ремонта дома 51698,50 руб.

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 1045052,59 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " _____ " _____ года