

Генерала Попова д.10 корп.2

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ №5/2021 от 01.05.2021г. за период 2021 год.

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д.10 корп.2

Общая площадь жилых и нежилых помещений 3 864,50 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1993
2	этажность	12
3	кол- во квартир	95
4	площадь жилых помещений	3704,40
5	площадь нежилых помещений	160,10
6	площадь всех помещений общего пользования	1529,58
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, мусоропроводом
8	серия и тип постройки	
9	кадастровый номер	
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11	конструктивные и технические параметры	кирпичный 1-а подъездный дом
12	системы инженерно- технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 1 элеваторный узел. ГВС от центрально-теплого пункта. Водоснабжение и водоотведение

Использование общего имущества

1	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	оборудование МТС+ МАКСНЕТ+РОСТЕЛЕКОМ+Вымпелком
---	---	--

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.07.2021г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.		10,18	242 260,61	225 253,4	242 260,61	17 007,24
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46	82 340,05	76 559,59	82 340,05	5 780,46
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	43 640,23	40 576,58	43 640,23	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	38 699,82	35 983,01	38 699,82	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	1 014,60			
	комиссия банкам - договоры с банками			20 964,92			
	расходы на ЕИРЦ			16 720,31			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			38 790,25	36 067,09	37 362,39	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	25 939,50	24 118,48	25 939,50	
	Прочие			0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	9 043,13	8 408,28	9 043,13	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	1 427,86	1 327,62		

1.2.4.	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	2 379,77	2 212,71	2 379,77	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,00				
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	48 785,29	45 360,45	48 785,29	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	72 345,02	67 266,23	72 345,02	
1.6.	Мусоропровод						
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		3,86	89 501,76	85 083,93	89 501,76	4 417,83
3	Уборка МОП-100 руб с кв.		100 руб. с кв.	55 900,00	53 075,43	55 900,00	2 824,57
4	Текущий ремонт		2,06	47 668,08	45 326,73	8 516,22	2 341,35
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		30,10 р., //20,75 р.	177 429,05	174 111,89	177 429,05	3 317,16
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		расч п.54 по пост.№ 354	330 893,44	316 743,19	330 893,44	14 150,25
	Отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2247,46 р./Гкал	549 018,37	3 748,61	549 018,37	545 269,76
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		3,71 руб кВтч	50 391,54	47 660,08	50 391,54	2 731,46

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ		Остаток по тек. ремонту, на 2021 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
				Текущий ремонт	8 516,22	8 516,22	36 810,51
1	Восстановление диспетчерской связи на лифтах				3 380,22		
2	Тех.освидетельствование Лифтов				5 136,00		
	Оплата УК Эдем по текущему ремонту МКД за период	184879,22					184 879,22
						остаток денежных средств	
							221 689,73
	Провайдеры 2021г=6000,00руб						

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 92884,05 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " _____ " _____ года