

Генерала Попова 10

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/19-12 от

30.03.2013 г. за 2021г.

Общая площадь помещений (без площади ОИ дома)

7149,4 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2011
2	этажность	15
3	кол- во квартир	98/5
5	площадь всех помещений общего пользования (для освещения)	3 088,50
6	площадь нежилых помещений	492,40
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, системами дымоудаления и мусоропроводами
8	серия и тип постройки	08-006-00-ГП
9	кадастровый номер	-
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном	-
11	конструктивные и технические параметры	кирпичный 2-х подъездный дом
12	системы инженерно- технического обеспечения	дом с центральным отоплением через теплообменники. ГВС готовится в ИТП дома. Водоснабжение и водоотведение центральное

Использование общего имущества

	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	Провайдеры-Максет, Ростелеком, ГК СТАРТ
--	---	---

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2021г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	145 211,84	12,70	1 342 863,26	1 329 741,3	1 342 863,26	158 333,80
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46	365 850,94	362 275,98	365 850,94	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	193 901,00	192 006,27	193 901,00	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	171 949,94	170 269,71	171 949,94	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	2 200,08			
	комиссия банкам - договоры с банками			78 897,84			
	расходы на ЕИРЦ			90 852,02			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			172 351,74	170 667,58	172 351,74	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	115 253,62	114 127,40	115 253,62	
	Прочие			0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	40 180,16	39 787,53	40 180,16	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	6 344,24	6 282,24	6 344,24	

1.2.4.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	10 573,73	10 470,40	10 573,73	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз						
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	216 761,39	214 643,28	216 761,39	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	321 441,28	318 300,28	321 441,28	
1.6.	Обслуживание ИТП, доп.услуги		2,52	266 457,91	263 854,18	266 457,91	
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование	45 946,51	3,86	327 156,36	327 503,88	327 156,36	45 598,99
3	Текущий ремонт	172 899,63	2,06	174 731,60	160 763,14	177 650,68	186 868,09
4	Коммунальные услуги, в том числе холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	-26 230,90	30,10 р., //20,75 р.	471 899,46	492 479,89	471 899,46	-46 811,33
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	224 032,80	расч п.54 по пост.№ 354	1 040 597,81	1 014 188,38	1 040 597,81	250 442,23
	Отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	#####	2327,54 р./Гкал	1 923 446,07	1 521 899,30	1 923 446,07	1 869 178,70
	Электрэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"	245 001,53	3,71 руб кВтч	306 317,52	306 138,71	306 317,52	245 180,34

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ		Остаток по тек. ремонту, на январь 2021 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			454 903,45	Текущий ремонт	177 650,68	177 650,68	438 015,91
1	Ремонт инженерного оборудования ИТП				51 940,00		
2	Изготовление лестницы и транспортировка объекта				75 000,00		
3	Проведение периодич.поверки узла учета тепловой энергии (19.12.2020)				17 350,00		
4	Ремонт шва на участке межпанель. Перекрытия кв 95				11 387,60		
5	Восстановление диспетчерской связи на лифтах				6 253,48		
6	Тех.освидетельствование Лифтов				10 272,00		
7	Замена светильников на первых этажах холлов под.1, под.2-3шт				5 447,60		
				Провайдеры	Поступило средств руб	2021	ИТОГО
					64500,00	21400,00	85900,00

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 1033205,56 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " " _____ года