

# Генерала Попова 16

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 9/2021 от 30.07.2021г.**

**ЗА 2021 год**

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 16

Общая площадь жилых помещений

8 054,60 кв.м.

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	1982
2		этажность	9
3		кол- во квартир	144
4		площадь жилых помещений	8 054,60
5		площадь нежилых помещений	
6		площадь всех помещений общего пользования	2240,5
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8		серия и тип постройки	-
9		кадастровый номер	40:26:000394:171
10		S земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11		конструктивные и технические параметры	4-х подъездный дом
12		системы инженерно- технического обеспечения	Дом с центральным отоплением . ГВС. Водоснабжение и водоотведение центральное
<b>Использование общего имущества</b>			
		информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

### 2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.08.2021г., руб	Тариф руб/кв.м. с 01.05.21	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7	8
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч. мусоропровод</b>		<b>11,46</b>	<b>463 888,02</b>	<b>413 558,90</b>	<b>463 888,02</b>		<b>50 329,12</b>
<b>1.1.</b>	<b>Управление многоквартирн домом, в т.ч.</b>		<b>3,46</b>	<b>140 056,94</b>	<b>164 045,56</b>	<b>140 056,94</b>		<b>-23 988,62</b>
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	74 230,18	66 176,64	74 230,18		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	65 826,76	58 684,95	65 826,76		
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	2 563,20				
	комиссия банкам - договоры с банками			13 830,37				
	расходы на ЕИРЦ			49 433,19				
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>			<b>65 980,58</b>	<b>58 822,08</b>	<b>65 980,58</b>		
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	44 121,98	39 335,01	44 121,98		
	Прочие			0,00	0,00			
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	15 381,98	13 713,12	15 381,98		
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	2 428,73	2 165,23	2 428,73		

1.2.4.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	4 047,89	3 608,72	4 047,89		
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	6 476,62	5 773,95	6 476,62		
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	82 981,71	73 978,69	82 981,71		
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	123 055,81	109 704,98	123 055,81		
1.6.	Мусоропровод		1,12	45 336,35	40 417,62	45 336,35		
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		3,86	145 745,90	135 045,01	145 745,90		
3								
4	Текущий ремонт		2,06	82 631,85	74 585,43	50 155,17	24 430,26	8 046,42
5	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		30,10 р., //20,75 р.	256 553,33	241 466,39	256 553,33		15 086,94
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		181,5788 р./кв.м.	31 429,05	28 368,56	31 429,05		3 060,49
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2247,46 р./Гкал	0,00	0,00	0,00		0,00
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		5,3 руб кВтч	87 522,45	78 999,79	87 522,45		8 522,66

### 3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, наАВГУСТ 2021 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		0,00	Текущий ремонт	50 155,17	50 155,17	24 430,26
1	Диагностика преобразователя. Замена блока питания Мастерфлюу 5.2.1 (включая его стоимость)			3 350,00		
2	Восстановление диспетчерской связи на лифтах			7 017,17		
3	Тех.освидетельствование Лифтов			10 272,00		
4	Комплекс работ по ремонту межпанельных швов наружных стен кв. 20, 29, 92			29 516,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 100332,76 руб.



Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО «Калужская Сбытовая Компания», т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года



