

Генерала Попова 18 корпус 2

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/09-09 от 01.10.2009г. ЗА 2021 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 18 корпус 2

Общая площадь жилых и нежилых помещений 8300,5 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1989
2	этажность	9
3	кол- во квартир	144
4	площадь жилых помещений	8300,5
5	площадь нежилых помещений	0
6	площадь всех помещений общего пользования	2354,5
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	-
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в	-
11	конструктивные и технические параметры	панельный 4-х подъездный дом
12	системы инженерно- технического обеспечения	дом с ЦО через 4 элеваторных узла. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное.
Использование общего имущества		
	информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2021г., руб	Тариф руб/кв.м. с 01.05.21	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. мусоропровод	123 810,38	11,46	1 127 872,32	1 103 362,49	1 127 872,32	148 320,21
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46	340 526,90	333 126,89	340 526,90	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	180 479,25	176 557,25	180 479,25	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	160 047,64	156 569,64	160 047,64	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квт.	3 075,84			
	комиссия банкам - договоры с банками			92 887,70			
	расходы на ЕИРЦ			64 084,10			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			160 421,63	156 935,50	154 516,54	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	107 275,81	104 944,60	107 275,81	
	Прочие						
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	37 398,91	36 586,19	37 398,91	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	5 905,09	5 776,77		

1.2.4.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	9 841,82	9 627,94	9 841,82	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	15 746,91	15 404,71	15 746,91	
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	201 757,26	197 372,87	201 757,26	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	299 191,26	292 689,53	299 191,26	
1.6.	Мусоропровод		1,12	110 228,36	107 832,98	110 228,36	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Альфастрахование	117 450,17	3,86	379 376,20	369 668,38	379 376,20	127 157,99
3	Ремонт общего имущества	38 644,32			346,20		38 298,12
4	Текущий ремонт	55 211,03	2,06	202 864,52	195 907,86	58 296,13	62 167,69
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	62 593,57	30,10 р., //20,75 р.	721 216,38	725 496,41	721 216,38	58 313,54
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	103 946,66	181,5788 р./кв.м.	894 693,58	872 472,40	894 693,58	126 167,84
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"	759 939,24	2247,46 р./Гкал	3 029 258,85	1 726 318,03	3 029 258,85	2 062 880,06
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"	33 483,64	5,3 руб кВтч	216 607,68	210 590,14	216 607,68	39 501,18

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2021 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-110 955,93	Текущий ремонт	58 296,13	58 296,13	26 655,80
1	Ремонт межпанельных швов кв 33			40 763,80		
2	Восстановление диспетчерской связи на лифтах			7 260,33		
3	Тех.освидетельствование Лифтов			10 272,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 891281,40 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтрестрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор _____

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " ____ " _____ года