

Генерала Попова 18 корп.3а
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ №01-30/01-09 г.
за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 18 корпус 3а

Общая площадь жилых и нежилых помещений 4881,1 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	2010
2		этажность	9
3		кол-во квартир	98
4		площадь всех помещений общего пользования	728,76
5		площадь нежилых помещений	167,5
6		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропровода
7		серия и тип постройки	01-08-AP
8		кадастровый номер	-
9		S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
10		конструктивные и технические параметры	кирпичный 2-х подъездный дом
11		системы инженерно-технического обеспечения	дом с индивидуальным отоплением. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества			
		информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2021г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, (в т.ч. доп.усл. 125 руб.с кв.)	79 060,73	9,01	663 711,16	604 947,52	663 711,16	137 824,37
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,34	246 037,21	224 253,58	246 037,21	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,77	130 399,72	118 854,40	130 399,72	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,57	115 637,49	105 399,18	115 637,49	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,71 за квит.	2 010,96			
	комиссия банкам - договоры с банками			32 219,94			
	расходы на ЕИРЦ			81 406,59			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			120 072,05	109 441,12	115 652,22	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,05	77 347,03	70 498,88	77 347,03	
	Прочие		0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,37	27 255,62	24 842,46	27 255,62	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	4 419,83	4 028,51		

1.2.4.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,15	11 049,58	10 071,27	11 049,58	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,15	11 049,58	10 071,27	11 049,58	
1.4.	Содержание инженерных сетей		0,96	70 717,28	64 456,12	70 717,28	
1.5.	Содержание придомовой территории		2,93	215 835,04	196 725,44	215 835,04	
1.6.	Мусоропровод						
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Альфастрахование	78 879,66	3,86	223 109,93	202 362,30	223 109,93	99 627,29
3	Текущий ремонт	63 737,61	1,61	94 345,40	85 619,03	199 323,01	72 463,98
4	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	58 305,42	29,38 р., //20,15 р.	423 347,43	397 155,90	423 347,43	84 496,95
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"	287 232,85	5,06 руб кВтч	966 591,98	863 914,18	966 591,98	389 910,65

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ		Остаток по тек. ремонту, на январь 2021 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			82 737,67	Текущий ремонт	199 323,01	199 323,01	-30 966,31
1	Ремонт кровельного покрытия				66 634,34		
2	Ремонт деформированного шва				127 552,67		
3	Тех.освидетельствование Лифтов				5 136,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 878816,23 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтрестрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " _____ года