

# Генерала Попова д.18

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 4/2021 от 12.02.2021г. за период 2021 год.

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 18

Общая площадь жилых и нежилых помещений 4 357,50 кв.м.

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1990
2	этажность	12
3	кол-во квартир	77/1
4	площадь жилых помещений	3989,00
5	площадь нежилых помещений	368,50
6	площадь всех помещений общего пользования	1345,1
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, мусоропроводом
8	серия и тип постройки	
9	кадастровый номер	
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном	-
11	конструктивные и технические параметры	1-х подъездный дом, сборный ж/б,
12	системы инженерно- технического обеспечения	Дом с центральным отоплением, Водоснабжение и водоотведение центральное.

### Использование общего имущества

1	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры
---	---	------------

### 2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.05.2021г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>		<b>11,30</b>	<b>378 231,95</b>	<b>348 705,3</b>	<b>378 231,95</b>	<b>29 526,63</b>
<b>1.1.</b>	<b>Управление многоквартирн домом, в т.ч.</b>		<b>3,46</b>	<b>115 812,61</b>	<b>106 771,72</b>	<b>115 812,61</b>	9 040,90
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	61 380,69	56 589,01	61 380,69	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	54 431,93	50 182,71	54 431,93	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	277,68			
	комиссия банкам - договоры с банками			25 366,49			
	расходы на ЕИРЦ			28 787,75			
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>			<b>54 559,12</b>	<b>50 299,97</b>	<b>52 550,81</b>	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	36 484,32	33 636,18	36 484,32	
	Прочие			0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	12 719,30	11 726,37	12 719,30	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	2 008,31	1 851,53		

1.2.4.	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	3 347,19	3 085,89	3 347,19	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,00				
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	68 617,30	63 260,70	68 617,30	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	101 754,44	93 810,99	101 754,44	
1.6.	Мусоропровод		1,12	37 488,48	34 561,94	37 488,48	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		3,86	129 168,29	119 115,25	129 168,29	10 053,04
3	Уборка МОП-100 руб с кв.		100 руб. с кв.	61 600,00	59 996,18	61 600,00	
4	Текущий ремонт		2,06	68 934,35	63 569,26	13 417,40	5 365,09
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной волоканал"		30,10 р., //20,75 р.	187 187,29	189 923,16	187 187,29	-2 735,87
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		расч п.54 по пост. N 354	713 795,22	2 698,30	713 795,22	711 096,92
	Отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2247,46 р./Гкал	286 846,61	277 979,93	286 846,61	8 866,68
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП) Договор с ПАО "КСК"		3,71 руб кВтч	56 104,20	51 698,00	56 104,20	4 406,20

### 3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ		Остаток по тек. ремонту, на 2021 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
				Текущий ремонт	13 417,40	13 417,40	50 151,86
1	Замена щетинистого покрытия порогов входных групп подъездов				8 281,40		
2	Тех.освидетельствование Лифтов				5 136,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 170008,96 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года