

Генерала Попова 2/1 корп.3

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 6/2021 от 27.05.2021г. ЗА 2021 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 2/1 корп.3

Общая площадь жилых помещений 2676,60 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	1993
2		этажность	5
3		кол- во квартир	40
4		площадь жилых помещений	2 676,60
5		площадь нежилых помещений	
6		площадь всех помещений общего пользования	328
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, без лифтами и мусоропроводов
8		серия и тип постройки	-
9		кадастровый номер	-
10		S земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11		конструктивные и технические параметры	кирпичный 4-х подъездный дом
12		системы инженерно- технического обеспечения	Дом с центральным отоплением. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества			
		информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.07.2021г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод		10,34	166 131,54	160 230,30	166 131,54	5 901,24
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46	55 591,41	53 616,72	55 591,41	1 974,69
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	29 463,44	28 416,86	29 463,44	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	26 127,96	25 199,86	26 127,96	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	410,40			
	комиссия банкам - договоры с банками			12 861,95			
	расходы на ЕИРЦ			12 855,61			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			26 189,01	25 258,74	26 189,01	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	17 512,90	16 890,81	17 512,90	
	Прочие		0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	6 105,41	5 888,54	6 105,41	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	964,01	929,77	964,01	

1.2.4.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	1 606,69	1 549,62	1 606,69	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	2 570,70	2 479,39	2 570,70	
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	32 937,10	31 767,13	32 937,10	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	48 843,32	47 108,33	48 843,32	
1.6.	Мусоропровод						
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование						
	Доп. Услуги уборка МОП		120руб с кв	28 800,00	27 440,51	28 800,00	
3	Ремонт общего имущества						
4	Текущий ремонт		2,06	33 082,68	31 746,73	33 016,29	1 335,95
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		30,10 р., //20,75 р.	77 023,26	77 003,00	77 023,26	20,26
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		181,5788 р./кв.м.	140 549,24	139 146,30	140 549,24	1 402,94
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2247,46 р./Гкал	425 901,00	3 060,35	425 901,00	422 840,65
	Электрэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		5,3 руб кВтч	14 775,72	14 135,08	14 775,72	640,64

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2021 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			Текущий ремонт	33 016,29	33 016,29	-1 269,56
1	Ремонт кровли над кв.38			33 016,29		
	Оплата УК Эдем по текущему ремонту МКД за период			61 701,46		61 701,46
					остаток всего по тек/рем	
						60 431,90
	Работы выполнены по содержанию на дезинсекцию подвалов от блох					
	Провайдеры		2021Год	6000,0		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 41839,65 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. . С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор _____

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " ____ " _____ года