

Генерала Попова 22
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/10-09
от 01.10.2009г. ЗА 2021 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 22

Общая площадь жилых помещений 4515,40 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	1989
2		этажность	9
3		кол- во квартир	68
4		площадь жилых помещений	4 427,40
5		площадь нежилых помещений	88
6		площадь всех помещений общего пользования	559,3
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8		серия и тип постройки	-
9		кадастровый номер	-
10		S земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11		конструктивные и технические параметры	кирпичный 2-х подъездный дом
12		системы инженерно- технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 2 элеваторных узла. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества			
		информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2021г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод	48 161,58	11,46	627 736,13	575 576,14	627 736,13	100 321,57
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46	189 525,92	173 777,79	189 525,92	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	100 448,74	92 102,23	100 448,74	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	89 077,18	81 675,56	89 077,18	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	1 395,36			
	комиссия банкам - договоры с банками			55 568,75			
	расходы на ЕИРЦ			32 113,07			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			89 285,33	81 866,41	85 998,75	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	59 706,14	54 745,03	59 706,14	
	Прочие		0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	20 814,99	19 085,42	20 814,99	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	3 286,58	3 013,49		

1.2.4.	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	5 477,63	5 022,48	5 477,63	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	8 764,20	8 035,97	8 764,20	
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	112 291,37	102 960,83	112 291,37	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	166 519,88	152 683,37	166 519,88	
1.6.	Мусоропровод		1,12	61 349,43	56 251,77	61 349,43	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Альфастрахование	40 834,95	3,86	206 625,00	192 306,95	206 625,00	55 153,00
	Доп. услуги			8 400,00	7 711,11	8 400,00	
3	Ремонт общего имущества	5 243,16					5 243,16
4	Текущий ремонт	25 229,03	2,06	110 148,96	99 868,16	59 971,96	35 509,83
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	115 896,44	30,10 р., //20,75 р.	353 739,83	323 956,69	353 739,83	145 679,58
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	381 047,76	181,5788 р./кв.м.	415 833,16	368 273,06	415 833,16	428 607,86
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"	577 863,27	2247,46 р./Гкал	1 585 077,00	952 958,46	1 585 077,00	1 209 981,81
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"	154 059,07	5,3 руб кВтч	612 048,16	553 273,50	612 048,16	212 833,73

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2021 руб	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		11 035,77	Текущий ремонт	59 971,96	59 971,96	50 931,97
1	Ремонт кровли над кв.31 Работы по ремонту кровель из направляемых рулонных материалов на участке расположения лоджий кв.31,(18 кв м)			21 175,96		
2	Поверка приборов учета тепловой энергии системы отопления			33 660,00		
3	Тех.освидетельствование Лифтов			5 136,00		

Провайдеры	43200	2021год	12000	всего	55200
------------	-------	---------	-------	-------	-------

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 1724530,35 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтрестрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор _____

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ "___" _____ года