

**Генерала Попова 8**  
**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 2/2021 от 22.01.2021г.**  
**ЗА 2021 год**

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 8

Общая площадь жилых помещений **5 681,00 кв.м.**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1		год постройки	1984
2		этажность	9
3		кол- во квартир	144/5
4		площадь жилых помещений	5 681,00
5		площадь нежилых помещений	0
6		площадь всех помещений общего пользования	1940,6
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8		серия и тип постройки	-
9		кадастровый номер	-
10		S земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11		конструктивные и технические параметры	4-х подъездный дом
12		системы инженерно- технического обеспечения	Дом с центральным отоплением . ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
<b>Использование общего имущества</b>			
		информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.03.2021г., руб	Тариф руб/кв.м. с 01.05.21	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7	8
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч. мусоропровод</b>		<b>11,46</b>	<b>984 012,28</b>	<b>933 157,32</b>	<b>984 012,28</b>		<b>50 854,96</b>
<b>1.1.</b>	<b>Управление многоквартирн домом, в т.ч.</b>		<b>3,46</b>	<b>297 092,71</b>	<b>281 738,60</b>	<b>297 092,71</b>		<b>15 354,12</b>
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	157 459,14	149 321,46	157 459,14		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	139 633,58	132 417,14	139 633,58		
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квнт.	2 652,20				
	комиссия банкам - договоры с банками			69 242,28				
	расходы на ЕИРЦ			67 739,09				
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>			<b>139 959,86</b>	<b>132 726,56</b>	<b>139 959,86</b>		
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	93 592,79	88 755,80	93 592,79		
	Прочие			0,00	0,00			
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	32 628,68	30 942,39	32 628,68		
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	5 151,90	4 885,64	5 151,90		

1.2.4.	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	8 586,49	8 142,73	8 586,49		
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	13 738,39	13 028,37	13 738,39		
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	176 023,14	166 926,05	176 023,14		
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	261 029,44	247 539,11	261 029,44		
1.6.	Мусоропровод		1,12	96 168,74	91 198,62	96 168,74		
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Альфастрахование		3,86	257 857,25	245 013,92	257 857,25		
3	Доп.услуги уборка МОП		100руб с кв.	143 990,00	139 723,62	143 990,00		
4	Текущий ремонт		2,06	176 185,84	168 151,83	243 485,58	-75 333,75	8 034,01
5	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	30,10 р., //20,75 р.		560 056,26	547 730,43	560 056,26		12 325,83
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	181,5788 р./кв.м.		825 210,21	796 727,51	825 210,21		28 482,70
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"	2247,46 р./Гкал		2 029 236,03	873 121,20	2 029 236,03		1 156 114,83
	Электрэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП) Договор с ПАО "КСК"	5,3 руб кВтч		41 451,70	39 541,14	41 451,70		1 910,56

### 3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на март 2021 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			<b>Текущий ремонт</b>	<b>243 485,58</b>	243 485,58	<b>-75 333,75</b>
1	Валка зеленых насаждений (рябина)			11 558,58		
2	Клапан навесной мусорный- 2 шт.			11 628,00		
3	Ремонт системы теплоснабжения и канализации по дому			220 299,00		
	<b>Плата за демонтированное лифтовое оборудование на расч. счет дома (при кап.рем.лифтов)</b>	20 000,00				<b>20 000,00</b>
					<b>ИТОГО</b>	<b>-55 333,75</b>

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 203728,82 руб.

Провайдеры	2021г.	
	10 000,00	

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтрестрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года



