

Сиреневый бульвар 3

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № б/н от 16.06.2020г. за 2021 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Сиреневый бульвар д. 3

Общая площадь площадь жилых помещений

6773,7 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	2009
2		этажность	9
3		кол-во квартир	137
4		площадь жилых помещений	6773,7
5		площадь нежилых помещений	0
6		площадь всех помещений общего пользования	2201,9
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропровода
8		серия и тип постройки	
9		кадастровый номер	-
10		S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11		конструктивные и технические параметры	кирпичный 3-х подъездный дом
12		системы инженерно- технического обеспечения	дом с индивидуальным отоплением. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества			
		информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2021г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества,	94 121,85	9,34	750 515,88	678 851,48	750 515,88		165 786,25
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46	278 028,37	251 480,31	278 028,37		26 548,05
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	147 355,03	133 284,57	147 355,03		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	130 673,33	118 195,75	130 673,33		
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	2 926,32				
	комиссия банкам - договоры с банками			33 486,02				
	расходы на ЕИРЦ			94 260,99				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			134 996,43	122 106,05	130 175,13		
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	87 586,97	79 223,57	87 586,97		
	Прочие		0,00					
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	30 534,91	27 619,23	30 534,91		
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	4 821,30	4 360,93			

1.2.4.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,15	12 053,25	10 902,33	12 053,25		
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	12 856,80	11 629,15	12 856,80		
1.4.	Содержание инженерных сетей		1,00	80 355,02	72 682,17	80 355,02		
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	244 279,26	220 953,80	244 279,26		
	Мусоропровод							
2	ЛИФТ, Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Альфастрахование	31 825,91	3,86	309 964,36	280 451,76	309 964,36		61 338,51
3	Доп.услуга -уборка МОП		100р. с кв.	162 000,00	147 850,11	162 000,00		14 149,89
4	Текущий ремонт	13 774,20	1,66	133 577,80	120 893,82	151 746,52	-871,95	26 458,18
5	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	7 167,80	30,10 р., //20,75 р.	14 053,20	29 215,73	14 053,20		-7 994,73
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"	160 343,13	5,30 руб кВтч	1 334 254,76	1 203 568,81	1 334 254,76		291 029,08

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п			Остаток по тек. ремонту, на январь 2021 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг		Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			29 981	Текущий ремонт	151 746,52	151 746,52		-871,95
1	Замена стеклопакетов оконных блоков в п.3				4 500,00			
2	Ремонт кровли над кв.86,90,135				139 542,52			
3	Тех.освидетельствование Лифтов				7 704,00			

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 345616,17 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтрестрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " ____ " _____ года