

ул. Сиреневый бульвар д.4
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 11/2021 от 21.09.2021г. ЗА 2021 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Сиреневый Бульвар д.4

Общая площадь жилых помещений

9 333,60 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	2007
2		этажность	10
3		кол- во квартир	117
4		площадь жилых помещений	9 333,60
5		площадь нежилых помещений	0
6		площадь всех помещений общего пользования	525,7
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропровода
8		серия и тип постройки	A3-98-073-AP
9		кадастровый номер	-
10		S земельного участка (входящего в состав общего имущества в	-
11		конструктивные и технические параметры	кирпичный 4-х подъездный дом
12		системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 4 элеваторных узла. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное.

Использование общего имущества

1		информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	оборудование МТС+ МАКСНЕТ+РОСТЕЛЕКОМ+Вымпелком
---	--	---	--

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.11.2021г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод		10,34	208 213,25	150 086,99	208 213,25	58 126,26
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46	69 672,91	50 222,53	69 672,91	19 450,37
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	36 926,64	26 617,94	36 926,64	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	32 746,27	23 604,59	32 746,27	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	3 033,12			
	комиссия банкам - договоры с банками			23 063,25			
	расходы на ЕИРЦ			6 649,90			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			32 822,79	23 659,75	31 614,58	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	21 948,98	15 821,55	21 948,98	
	Прочие			0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	7 651,94	5 515,77	7 651,94	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	1 208,20	870,91		

1.2.4.	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	2 013,67	1 451,52	2 013,67	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	3 221,87	2 322,43	3 221,87	
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	41 280,19	29 756,12	41 280,19	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	61 215,50	44 126,16	61 215,50	
1.6.	Мусоропровод						
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтремстрой,2.Альфастрахование		3,86	72 028,62	55 493,85	72 028,62	16 534,77
3	Доп.услуги-130руб. с м.кв.			40 560,00	31 467,99		0,00
4	Текущий ремонт		2,06	38 440,08	29 615,85	0,00	8 824,23
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		30,10 р., //20,75 р.	110 234,67	83 652,55	110 234,67	26 582,12
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		181,5788 р./кв.м.	164 812,32	140 912,35	164 812,32	23 899,97
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2247,46 р./Гкал	842 511,91	343,24	842 511,91	842 168,67
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"		5,3 руб кВтч	173 337,81	168 197,50	173 337,81	5 140,31

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п			Остаток по тек. ремонту, на ноябрь 2021 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
				Текущий ремонт	0,00	0,00	29 615,85
	<u>Оплата УК Эдем по текущему ремонту МКД за период</u>						85 351,88
							остаток
							114 967,73

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 336623,81 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " " _____ года