

**ул. Сиреневый бульвар д.8**  
**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/05-09 от 01.10.2009г. ЗА 2021 год**

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Сиреневый Бульвар д.8

Общая площадь жилых помещений

7 126,71 кв.м.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1		год постройки	1995
2		этажность	9
3		кол- во квартир	142
4		площадь жилых помещений	7 126,71
5		площадь нежилых помещений	0
6		площадь всех помещений общего пользования	2151,8
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, мусоропроводом
8		серия и тип постройки	-
9		кадастровый номер	-
10		S земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11		конструктивные и технические параметры	панельный 4-х подъездный дом
12		системы инженерно- технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 4 элеваторных узла. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
<b>Использование общего имущества</b>			
		информация об использовании ОИ в МКД	провайдеры

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2021г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод</b>	<b>67 545,39</b>	<b>11,46</b>	<b>982 196,63</b>	<b>935 496,52</b>	<b>982 196,63</b>	<b>114 245,50</b>
<b>1.1.</b>	<b>Управление многоквартирн домом, в т.ч.</b>	<b>22 531,46</b>	<b>3,46</b>	<b>296 544,53</b>	<b>282 444,85</b>	<b>296 544,53</b>	<b>36 631,15</b>
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	157 168,60	149 695,77	157 168,60	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	139 375,93	132 749,08	139 375,93	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	3 033,12			
	комиссия банкам - договоры с банками			80 036,96			
	расходы на ЕИРЦ			56 305,85			
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>			<b>139 701,61</b>	<b>133 059,28</b>	<b>134 559,22</b>	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	93 420,10	88 978,29	93 420,10	
	Прочие			0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	32 568,47	31 019,95	32 568,47	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	5 142,39	4 897,89		

1.2.4.	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	8 570,65	8 163,15	8 570,65	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	13 713,04	13 061,03	13 713,04	
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	175 698,35	167 344,49	175 698,35	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	260 547,80	248 159,64	260 547,80	
1.6.	Мусоропровод		1,12	95 991,29	91 427,23	95 991,29	
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтремстрой,2.Альфастрахование	73 152,56	3,86	326 117,92	317 849,37	326 117,92	81 421,11
3	Ремонт общего имущества	19 928,98					19 928,98
4	Текущий ремонт	80 014,61	2,06	174 176,76	168 133,67	284 513,92	86 057,70
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	75 790,77	30,10 р., //20,75 р.	625 317,24	613 392,41	625 317,24	87 715,60
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	382 347,29	181,5788 р./кв.м.	830 881,78	801 680,60	830 881,78	411 548,47
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"	585 143,50	2247,46 р./Гкал	2 525 265,58	1 598 838,43	2 525 265,58	1 511 570,65
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"	31 424,17	5,3 руб кВтч	197 959,14	192 459,81	197 959,14	36 923,50

### 3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п			Остаток по тек. ремонту, на январь 2021	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			-182 299,45	Текущий ремонт	284 513,92	284 513,92	-298 679,70
1	Ремонт станции управления лифтом п.1				23 658,39		
2	Замена участка разводки ХВС в сетях				11 054,18		
3	Ремонт бетонных конструкций пандуса и ступеней отдельными участками				13 574,63		
4	Валка зеленых насаждений (береза)				11 558,58		
5	Ремонт кровли над кв.69,140, лестничные клетки 3-го подъезда				178 008,54		
6	Тех.освидетельствование Лифтов				10 272,00		
7	Ремонт межпанельных швов кв .12,20,28				36 387,60		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 927158,09 руб.

Провайдеры	Остаток средств	2020г.	ИТОГО
	43600	11400	55000

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года