

Спартака д.3
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 10/2021 от 02.08.2021г. ЗА 2021 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Спартака д. 3

Общая площадь жилых помещений

8169,80 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	1985
2		этажность	9
3		кол- во квартир	144
4		площадь жилых помещений	8 169,80
5		площадь нежилых помещений	
6		площадь всех помещений общего пользования	1284,5
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводом
8		серия и тип постройки	-
9		кадастровый номер	40:26:000394:158
10		S земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11		конструктивные и технические параметры	кирпичный 4-х подъездный дом
12		системы инженерно- технического обеспечения	Дом с центральным отоплением, ГВС. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества			
		информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.09.2021г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод		11,46	381 274,20	357 461,71	381 274,20	23 812,49
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46	115 114,20	107 924,74	115 114,20	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	61 010,53	57 200,11	61 010,53	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	54 103,67	50 724,63	54 103,67	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	984,96			
	комиссия банкам - договоры с банками			11 563,49			
	расходы на ЕИРЦ			41 555,22			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			54 230,10	50 843,16	54 230,10	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	36 264,30	33 999,41	36 264,30	
	Прочие		0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	12 642,60	11 853,01	12 642,60	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	1 996,20	1 871,53	1 996,20	

1.2.4.	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	3 327,00	3 119,21	3 327,00	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	5 323,20	4 990,74	5 323,20	
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	68 203,50	63 943,85	68 203,50	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	101 140,80	94 824,05	101 140,80	
1.6.	Мусоропровод		1,12	11 250,25	10 547,62	11 250,25	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Альфастрахование		3,86	126 141,60	120 401,42	126 141,60	5 740,18
3	Доп. Услуги						
4	Текущий ремонт		2,06	67 319,04	64 255,60	57 298,81	3 063,44
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		30,10 р., //20,75 р.	254 388,51	247 918,40	254 388,51	6 470,11
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатепплосеть"		181,5788 р./кв.м.	27 615,44	26 358,79	27 615,44	1 256,65
	ЦО Договор с МУП "Калугатепплосеть"		2247,46 р./Гкал				
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		5,3 руб кВтч	40 302,44	38 468,49	40 302,44	1 833,95

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг работ	Остаток по тек. ремонту, на сентябрь 2021 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			Текущий ремонт	57 298,81	57 298,81	6 956,79
1	Диагностика преобразователя. Замена блока питания Мастерфлоу 5.2.1 (включая его стоимость)			3 350,00		
2	Восстановление диспетчерской связи на лифтах			7146,01		
3	Тех.освидетельствование Лифтов			10 272,00		
4	Ремонт межпанельных швов кв .46,89,126,131			36 530,80		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 44258,85 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор _____

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " ____ " _____ года