

Спартак д.5

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 1/2021 от 14.01.2021г. ЗА 2021 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Спартак д.5

Общая площадь жилых помещений

5705,60 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1985
2	этажность	9
3	кол- во квартир	108
4	площадь жилых помещений	5 705,60
5	площадь нежилых помещений	
6	площадь всех помещений общего пользования	910,1
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводом
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11	конструктивные и технические параметры	крупноблочный 3-х подъездный дом
12	системы инженерно- технического обеспечения	Дом с центральным отоплением, ГВС. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.03.2021г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод		11,46	648 458,36	627 673,51	648 458,36	20 784,85
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46	195 782,37	189 507,01	195 782,37	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	103 764,65	100 438,72	103 764,65	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	92 017,71	89 068,30	92 017,71	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	1 846,80			
	комиссия банкам - договоры с банками			48 794,59			
	расходы на ЕИРЦ			41 376,33			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			92 232,73	89 276,42	92 232,73	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	61 677,10	59 700,19	61 677,10	
	Прочие		0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	21 502,11	20 812,91	21 502,11	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	3 395,07	3 286,25	3 395,07	

1.2.4.	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	5 658,45	5 477,08	5 658,45	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	9 053,52	8 763,33	9 053,52	
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	115 998,22	112 280,17	115 998,22	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	172 016,88	166 503,27	172 016,88	
1.6.	Мусоропровод		1,12	19 134,05	18 520,75	19 134,05	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Альфастрахование		3,86	218 408,52	209 490,46	218 408,52	8 918,06
3	Доп. Услуги		100р. с кв.	107 900,00	103 583,45	107 900,00	
4	Текущий ремонт		2,06	116 736,40	111 968,08	233 143,57	4 768,32
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		30,10 р., //20,75 р.	476 517,03	448 147,44	476 517,03	28 369,59
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		181,5788 р./кв.м.	446 101,86	438 466,99	446 101,86	7 634,87
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2247,46 р./Гкал	1 495 064,20	579 720,71	1 495 064,20	915 343,49
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		5,3 руб кВтч	70 094,60	67 144,33	70 094,60	2 950,27

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг работ	Остаток по тек. ремонту, на март 2021 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			Текущий ремонт	233 143,57	233 143,57	-121 175,49
1	Ремонт межпанельных швов кв.7			4 199,91		
2	Ремонт межпанельных швов кв 108			38 007,59		
3	Ремонт межпанельных швов кв 72			8 873,26		
4	Замена задвижек, кранов шаровых, уч. трубопровода, уч.канализации			169 368,20		
5	Восстановление диспетчерской связи на лифтах			4 990,61		
6	Тех.освидетельствование Лифтов			7 704,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 166803,22 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор _____

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " ____ " _____ года