

Спартака д.9

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 3/2021 от 22.01.2021г. ЗА 2021 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Спартака д.9

Общая площадь жилых помещений

8460,70 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1987
2	этажность	9
3	кол- во квартир	144/1
4	площадь жилых помещений	8 407,80
5	площадь нежилых помещений	52,9
6	площадь всех помещений общего пользования	2098,70
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводом
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	-
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11	конструктивные и технические параметры	крупноблочный 4-х подъездный дом
12	системы инженерно- технического обеспечения	Дом с центральным отоплением, ГВС. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.04.2021г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод		11,46	867 556,11	837 871,00	867 556,11	29 685,11
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,46	261 932,30	252 969,78	261 932,30	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	138 824,12	134 073,98	138 824,12	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	123 108,18	118 895,80	123 108,18	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квнт.	2 050,56			
	комиссия банкам - договоры с банками			61 621,23			
	расходы на ЕИРЦ			59 436,40			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			123 395,85	119 173,62	123 395,85	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	82 516,24	79 692,79	82 516,24	
	Прочие		0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	28 767,13	27 782,81	28 767,13	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	4 542,18	4 386,76	4 542,18	

1.2.4.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	7 570,30	7 311,27	7 570,30	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	12 112,48	11 698,02	12 112,48	
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	155 191,10	149 880,94	155 191,10	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	230 137,05	222 262,46	230 137,05	
1.6.	Мусоропровод		1,12	25 598,97	24 723,05	25 598,97	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		3,86	289 528,85	276 939,70	289 528,85	12 589,15
3	Доп. Услуги		100р. с кв.	128 700,00	122 781,72	128 700,00	
4	Текущий ремонт		2,06	156 055,40	149 307,76	755 395,76	6 747,64
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		30,10 р., //20,75 р.	509 289,57	498 422,49	509 289,57	10 867,08
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		181,5788 р./кв.м.	658 965,96	613 091,21	658 965,96	45 874,75
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2247,46 р./Гкал	1 770 492,36	429 904,42	1 770 492,36	1 340 587,94
	Электроснабжение (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		5,3 руб кВтч	145 722,27	139 180,92	145 722,27	6 541,35

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг работ		Остаток по тек. ремонту, на март 2021 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
				Текущий ремонт	755 395,76	755 395,76	-606 088,00
1	Ремонт кровельного покрытия кв.69,70				109 943,97		
2	Ремонт кровельного покрытия кв.13,70,95,132,137				50 152,14		
3	Ремонт кровли над кв.69,70,36,106,107,33,70				198 322,11		
4	Замена задвижек, кранов шаровых, уч. трубопровода, уч.канализации				131 201,40		
5	Ремонт межпанельных швов кв 36,62				20 661,17		
6	Ремонт кровельного покрытия над лестничными клетками под.2,под.3				168 451,87		
7	Ремонт межпанельных швов кв 65				18 934,00		
8	Восстановление диспетчерской связи на лифтах				7 401,50		
9	Ремонт преобразователя частоты электропривода лифта п.2				40 055,60		
10	Тех.освидетельствование Лифтов				10 272,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 247008,42 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. . С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор _____

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " ____ " _____ года