

Фомушина д.10 корп. 1

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 8/2021 от 27.05.2021г. за период 2021 год.

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Фомушина д. 10 корп.1

Общая площадь жилых и нежилых помещений 5 803,90 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2010
2	этажность	14
3	кол-во квартир	104
4	площадь жилых помещений	5379,4
5	площадь нежилых помещений	1540,8
6	площадь всех помещений общего пользования	3053,6
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, мусоропроводами
8	серия и тип постройки	
9	кадастровый номер	-
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном)	-
11	конструктивные и технические параметры	панельный 2-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	ом с центральным отоплением через теплообменники. ГВС готовится в ИТП дома. Водоснабжение и водоотведение центральное.

Использование общего имущества

1	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры
---	---	------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.07.2021г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.		12,71	464 183,85	421 236,5	464 183,85	42 947,37
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,46	126 363,19	114 671,77	126 363,19	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	66 972,49	60 776,04	66 972,49	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	59 390,70	53 895,73	59 390,70	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	1 110,72			
	комиссия банкам - договоры с банками			24 108,52			
	расходы на ЕИРЦ			34 171,46			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			59 529,48	54 021,67	57 338,21	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	39 808,06	36 124,92	39 808,06	
	Прочие			0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	13 878,04	12 594,01	13 878,04	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	2 191,27	1 988,53		

1.2.4.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	3 652,12	3 314,21	3 652,12	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз						
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	74 868,36	67 941,37	74 868,36	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	111 024,30	100 752,08	111 024,30	
1.6.	Доп.усл. +ИТП		2,53	92 398,52	83 849,59	92 398,52	
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Альфастрахование		3,86	112 013,09	100 529,75	112 013,09	11 483,34
3	Текущий ремонт		2,06	59 626,01	53 512,81	64 886,58	6 113,20
4	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		30,10 р., //20,75 р.	157 158,51	154 705,97	157 158,51	2 452,54
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		расч п.54 по пост.Н 354	208 543,78	191 743,26	208 543,78	16 800,52
	Отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2247,46 р./Гкал	614 063,55	63 348,46	614 063,55	550 715,09
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		3,71 руб кВтч	103 658,82	92 950,80	103 658,82	10 708,02

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ		Остаток по тек. ремонту, на июль 2021 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
				Текущий ремонт	64 886,58	64 886,58	-11 373,77
1	Замена запорной арматуры на глав.стояке ГВС D=50 (2шт)				4 095,40		
2	Диагностика и ремонт прибора Мастер, установка програм.обеспечения, покупка плата Вычислителя, итп				60 791,18		
	<u>Оплата УК Эдем по текущему ремонту МКД за период</u>						108 787,97
						остаток по тек рем всего	
							97 414,20

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 167468,02 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтрестрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " _____ " _____ года