

Фомушина д.2

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/22-13

от 01.11.2013г. за период 2021 год.

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Фомушина д. 2

Общая площадь жилых и нежилых помещений **8 693,20 кв.м.**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2009
2	этажность	14
3	кол-во квартир	156
4	площадь жилых помещений	8116,00
5	площадь нежилых помещений	577,20
6	площадь всех помещений общего пользования	2489,3
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, системами
8	серия и тип постройки	СПП
9	кадастровый номер	-
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном	-
11	конструктивные и технические параметры	панельный 3-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через теплообменники. ГВС готовится в ИТП дома. Водоснабжение и водоотведение центральное.

Использование общего имущества

1	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры
---	---	------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2021г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	145 511	15,85	1 631 122,95	1 677 181,0	1 631 122,95	99 453,28
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,46	356 068,48	366 122,79	356 068,48	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	188 716,29	194 045,08	188 716,29	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	167 352,19	172 077,71	167 352,19	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квнт.	3 332,16			
	комиссия банкам - договоры с банками			113 552,19			
	расходы на ЕИРЦ			50 467,83			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			167 743,24	172 479,81	161 568,65	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	112 171,86	115 339,26	112 171,86	
	Прочие			0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	39 105,79	40 210,02	39 105,79	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	6 174,60	6 348,95		

1.2.4.	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	10 291,00	10 581,58	10 291,00	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,00				
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	210 965,43	216 922,46	210 965,43	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	312 846,29	321 680,14	312 846,29	
1.6.	Уборка МОП/+ обслуживание ИТП		5,67	583 499,50	599 975,78	583 499,50	
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование	284 471,79	3,86	394 648,07	378 793,71	394 648,07	300 326,15
3	Текущий ремонт	336 425,19	2,06	211 092,51	202 710,54	584 375,95	344 807,16
4	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	252 693,17	30,10 р., //20,75 р.	526 131,74	545 899,48	526 131,74	232 925,43
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	246 424,96	расч п.54 по пост.№ 354	1 137 793,45	1 113 100,89	1 137 793,45	271 117,52
	Отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	#####	2247,46 р./Гкал	3 805 805,97	2 558 074,59	3 805 805,97	2 738 596,79
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП) Договор с ПАО "КСК"	196 184,36	3,71 руб кВтч	258 199,64	247 404,67	258 199,64	206 979,33

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ		Остаток по тек. ремонту, на январь 2021 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			47 689,92	Текущий ремонт	584 375,95	584 375,95	-333 975,49
1	Ремонт привода дверей кабины лифта под.3				6 116,49		
2	Антипарковочная полусфера Д400*250				2 892,00		
3	Знак "Пожарный проезд" 60*40 см, ПВХ 4 мм				1 800,00		
4	Монтаж системы видеонаблюдения с оборудованием				35 031,00		
5	Услуги по очистке проточной части перобразователей расхода (ИТП)				5 000,00		
6	Устройство решеток над световыми прямыми МКД				29 962,08		
7	Ремонт выхода на кровлю МКД				41 767,38		
8	Тех.освидетельствование Лифтов				15 408,00		
9	Ремонт межпанельных швов кв. 25,71,80,93,134,140,142,156				432 120,80		
10	Комплекс работ по ремонту кровель из направляемых рулонных материалов				14 278,20		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 3449425,06 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " _____ " _____ года