

Фомушина д.8 к.1

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ б/н от 01.04.2018г., за 2021г.

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Фомушина д. 8 корпус 1 (1,2 подъезд)

Общая площадь жилых и нежилых помещений 6663,70 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2009, год ввода в эксплуатацию 2010
2	этажность	17
3	кол- во квартир: 1,2 под.	98
	площадь нежилых помещений	0
4	площадь всех помещений общего пользования	1576,7
5	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, системами
6	серия и тип постройки	СПТ
7	кадастровый номер	40:26:000374:0:10
8	конструктивные и технические параметры	Блоки из ячеистого бетона (4-х подъездный дом)
9	системы инженерно- технического обеспечения	дом с центральным отоплением через теплообменники. ГВС готовится в ИТП дома. Водоснабжение и водоотведение центральное

Использование общего имущества

	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры
--	---	------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2021г., руб	Тариф руб/кв.м. с 01.05.21	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	294 581	15,19	1 205 058,18	981 135,0	1 205 058,18	518 504,13
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46	274 489,88	223 484,34	274 489,88	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	145 479,64	118 446,70	145 479,64	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	129 010,24	105 037,64	129 010,24	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	174,44			
	комиссия банкам - договоры с банками			28 386,81			
	расходы на ЕИРЦ			100 449,00			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			42 839,46	34 879,06	38 079,52	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09				
	Прочие						
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	30 146,29	24 544,52	30 146,29	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	4 759,94	3 875,45		

1.2.4.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	7 933,23	6 459,08	7 933,23	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз						
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	162 631,29	132 411,24	162 631,29	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	241 170,30	196 356,18	241 170,30	
1.6.	Уборка МОП/+ обслуживание ИТП		5,01	397 455,00	323 600,15	397 455,00	
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование	20 641,38	3,86	299 890,07	230 058,27	299 890,07	90 473,18
3	Текущий ремонт	43 077,71	2,06	162 859,29	132 876,76	321 626,80	73 060,24
4	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	19 255,14	30,10 р., //20,75 р.	333 711,23	319 681,54	333 711,23	33 284,83
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"Водоотведение ГВС	15 789,53	расч п.54 по пост. N 354	65 311,14	53 085,89	65 311,14	28 014,78
	Отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	0,00				0,00	0,00
	Электрэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"	32 351,63	3,71 руб кВтч	125 513,86	102 171,05	125 513,86	55 694,44

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п			Остаток по тек. ремонту, на январь 2021 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			-126 674,47	Текущий ремонт	321 626,80	321 626,80	-315 424,51
1	Проведение периодич.поверки узла учета тепловой энергии (1,2 секция -10.01.2021г)				14 900,00		
2	Тех.освидетельствование Лифтов				10 272,00		
3	Ремонт межпанельных швов кв. 16,2,23,43,56				276 586,60		
4	Устройство кровель из профильного листа				19 868,20		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 914678,76 руб.

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " ____ " _____ года