

ул. 65-лет Победы д.25

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 6/н от 16.06.2020г.
за 2021 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. 65-лет Победы д. 25

Общая площадь жилых и нежилых помещений

6603,4 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2011
2	этажность	12
3	кол-во квартир	142
4	площадь жилых помещений	6603,4
5	площадь нежилых помещений	0
6	площадь всех помещений общего пользования	3335,7
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропровода
8	серия и тип постройки	071-79
9	кадастровый номер	-
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11	конструктивные и технические параметры	пенобетонные блоки с наружной облицовкой кирпичем 3-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через теплообменники. ГВС готовится в ИТП дома. Водоснабжение и водоотведение центральное.
Использование общего имущества		
	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2021г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	итого остаток по тек. ремонту, руб	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. ИТП (0,66)	63 464,80	10,84	847 486,89	762 538,0	847 486,89		148 413,73
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,46	270 507,81	243 393,11	270 507,81		
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	143 369,14	128 998,35	143 369,14		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	127 138,67	114 394,76	127 138,67		
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квт.	1 110,72				
	комиссия банкам - договоры с банками			36 258,55				
	расходы на ЕИРЦ			89 769,40				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			127 435,76	114 662,07	122 744,87		
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	85 217,78	76 675,86	85 217,78		
	Прочие			0,00	0,00	0,00		
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	29 708,95	26 731,04	29 708,95		
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	4 690,89	4 220,69			

1.2.4.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	7 818,14	7 034,48	7 818,14		
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз							
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	160 271,97	144 206,90	160 271,97		
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	237 671,60	213 848,28	237 671,60		
2,00	Доп.услуги 100 руб с квартиры			170 000,00	153 408,06	170 000,00		
3	ЛИФТДоговора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование	25 072,83	3,86	300 344,21	271 502,52	300 344,21		53 914,52
4	Текущий ремонт	13 623,84	2,06	161 383,08	146 094,37	257 059,83	-7 228,50	28 912,55
5	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	-19 279,42	30,10 р., //20,75 р.	21 174,97	45 087,19	21 174,97		-43 191,64
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"Водоотведение ГВС	9 825,77	расч п.54 по пост.N 354	115 595,37	103 622,15	115 595,37		21 798,99
	Электрoэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"	111 681,35	3,71 руб кВтч	1 271 596,23	1 136 348,66	1 271 596,23		246 928,92

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п			Остаток по тек. ремонту, на январь 2021 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг		Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			103 737	Текущий ремонт	257 059,83	257 059,83		-7 228,50
1	Замена КВШ и канатов на пас.лифте (400кг) под.1				53 421,97			
2	Проведение периодич.поверки узла учета тепловой энергии (29.12.2020)				18 650,00			
3	Ремонт фасада (межэтажных перекрытий)				149 962,08			
4	Тех.освидетельствование Лифтов				15 408,00			
5	Ремонт теплового узла				19 617,78			

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 570 998,33 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор _____

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " " _____ года