

Генерала Попова 2/1 корп.4
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 13/2021 от
 30.10.2021г. ЗА 2021 год**

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 2/1 корп.4

Общая площадь жилых помещений 2654,70 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	1993
2		этажность	5
3		кол- во квартир	39
4		площадь жилых помещений	2 654,70
5		площадь нежилых помещений	
6		площадь всех помещений общего пользования	328
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, без лифтами и мусоропроводов
8		серия и тип постройки	-
9		кадастровый номер	40:26:000377:216
10		S земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	
11		конструктивные и технические параметры	кирпичный 4-х подъездный дом
12		системы инженерно- технического обеспечения	Дом с центральным отоплением. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества			
		информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.12.2021г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод		10,34	27 449,61	20 228,66	27 449,61	7 220,95
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46	9 185,27	6 768,97	9 185,27	2 416,29
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	4 868,19	3 587,55	4 868,19	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	4 317,08	3 181,42	4 317,08	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	66,69			
	комиссия банкам - договоры с банками			3 043,26			
	расходы на ЕИРЦ			1 207,12			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			4 327,16	3 188,85	4 327,16	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	2 893,62	2 132,42	2 893,62	
	Прочие		0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	1 008,79	743,41	1 008,79	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	159,28	117,38	159,28	

1.2.4.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	265,47	195,64	265,47	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	424,75	313,02	424,75	
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	5 442,14	4 010,52	5 442,14	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	8 070,29	5 947,30	8 070,29	
1.6.	Мусоропровод		0,00				
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		нет				
3	Доп. услуги		нет	0,00	0,00	0,00	
4	Текущий ремонт		2,06	5 468,67	4 030,06	0,00	1 438,61
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		30,10 р., //20,75 р.	12 570,18	10 095,66	12 570,18	2 474,52
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		181,5788 р./кв.м.	15 649,86	10 304,43	15 649,86	5 345,43
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2247,46 р./Гкал	140 805,44		140 805,44	140 805,44
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		5,3 руб кВтч	940,35	692,97	940,35	247,38

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2021 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			Текущий ремонт	0,00	0,00	4 030,06

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 41839,65 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. . С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор _____

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " __ " _____ года