

**Генерала Попова 20**  
**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/07-09**  
**от 01.10.2009г. За 2021 год**

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 20

Общая площадь жилых помещений

5 725,60 кв.м.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1		год постройки	1988
2		этажность	9
3		кол- во квартир	108
4		площадь жилых помещений	5 725,60
5		площадь нежилых помещений	0
6		площадь всех помещений общего пользования	832,7
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8		серия и тип постройки	-
9		кадастровый номер	-
10		S земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11		конструктивные и технические параметры	панельный 3-х подъездный дом
12		системы инженерно- технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 3 элеваторных узла. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
<b>Использование общего имущества</b>			
		информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2021г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч. мусоропровод</b>	<b>82 901,93</b>	<b>11,46</b>	<b>792 740,93</b>	<b>793 283,98</b>	<b>792 740,93</b>	<b>82 358,88</b>
<b>1.1.</b>	<b>Управление многоквартирн домом, в т.ч.</b>		<b>3,46</b>	<b>239 344,12</b>	<b>239 508,08</b>	<b>239 344,12</b>	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	126 852,38	126 939,28	126 852,38	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	112 491,74	112 568,80	112 491,74	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	2 216,16			
	комиссия банкам - договоры с банками			61 045,94			
	расходы на ЕИРЦ			49 229,64			
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>			<b>112 754,60</b>	<b>112 831,84</b>	<b>108 604,12</b>	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	75 400,32	75 451,97	75 400,32	
	Прочие		0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	26 286,35	26 304,36	26 286,35	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	4 150,48	4 153,32		

1.2.4.	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	6 917,46	6 922,20	6 917,46	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	11 067,94	11 075,52	11 067,94	
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	141 807,93	141 905,07	141 807,93	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	210 290,79	210 434,84	210 290,79	
1.6.	Мусоропровод		1,12	77 475,55	77 528,63	77 475,55	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Альфастрахование	24 665,02	3,86	261 539,77	265 306,66	261 539,77	20 898,13
3	Ремонт общего имущества	5 391,87					5 391,87
4	Текущий ремонт	22 590,69	2,06	139 933,56	141 407,66	218 028,20	21 116,59
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной волоканал"	-33 827,79	30,10 р., //20,75 р.	446 381,37	464 276,73	446 381,37	-51 723,15
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	346 913,73	181,5788 р./кв.м.	601 950,49	610 436,76	601 950,49	338 427,46
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"	588 295,56	2247,46 р./Гкал	1 959 925,03	1 317 744,18	1 959 925,03	1 230 476,41
	Электрэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "РСК"	11 830,20	5,3 руб кВтч	128 797,63	131 216,15	128 797,63	9 411,68

### 3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2021 руб	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		<b>234 687,73</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>218 028,20</b>	218 028,20	<b>158 067,19</b>
1	Ремонт межпанельных швов кв 34,92			44 211,20		
2	Ремонт межпанельных швов на участке расположения лоджии кв. 34 и ремонт кровли над кв. 34,35,71,65			94 771,80		
3	Поверка приборов учета тепловой энергии системы отопления			26 160,00		
4	Ремонт преобразователя частоты регулируемого электропривода лифта			27 055,60		
5	Тех.освидетельствование Лифтов			7 704,00		
6	Ремонт межпанельных швов кв .29,33			18 125,60		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 85943,31 руб.,

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтрестрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ года