

Генерала Попова 28
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/05-09 от 01.10.2009г. ЗА 2021 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 28

Общая площадь жилых помещений

5 681,00 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	1988
2		этажность	9
3		кол- во квартир	108
4		площадь жилых помещений	5 681,00
5		площадь нежилых помещений	0
6		площадь всех помещений общего пользования	1940,6
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8		серия и тип постройки	-
9		кадастровый номер	-
10		S земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11		конструктивные и технические параметры	панельный 3-х подъездный дом
12		системы инженерно- технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 3 элеваторных узла. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества			
		информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2021г., руб	Тариф руб/кв.м. с 01.05.21	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. мусоропровод	31 006,93	11,46	786 422,77	759 302,07	786 422,77		58 127,63
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46	237 436,54	229 248,27	237 436,54		
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	125 841,37	121 501,58	125 841,37		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	111 595,18	107 746,69	111 595,18		
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	2 306,88				
	комиссия банкам - договоры с банками			61 388,82				
	расходы на ЕИРЦ			47 899,48				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			111 855,94	107 998,46	111 855,94		
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	74 799,37	72 219,83	74 799,37		
	Прочие			0,00	0,00			
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	26 076,85	25 177,56	26 076,85		
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	4 117,40	3 975,40	4 117,40		

1.2.4.	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	6 862,33	6 625,67	6 862,33		
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	10 979,72	10 601,08	10 979,72		
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	140 677,72	135 826,29	140 677,72		
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	208 614,77	201 420,44	208 614,77		
1.6.	Мусоропровод		1,12	76 858,07	74 207,53	76 858,07		
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Альфастрахование		3,86	259 616,55	254 385,20	259 616,55		5 231,35
3	Ремонт общего имущества	-1 323,17						-1 323,17
4	Текущий ремонт	-248 149,06	2,06	138 843,60	135 920,44	163 194,04	-182 237,05	-245 225,90
	Доп. Услуги			47 190,00	45 608,17			1 581,83
5	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	435 994,21	30,10 р., //20,75 р.	512 900,95	508 326,24	512 900,95		440 568,92
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	117 903,36	181,5788 р./кв.м.	616 654,57	604 202,87	616 654,57		130 355,06
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"	492 747,66	2247,46 р./Гкал	1 859 236,59	1 184 430,64	1 859 236,59		1 167 553,61
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП) Договор с ПАО "КСК"	29 443,00	5,3 руб кВтч	178 529,40	174 377,94	178 529,40		33 594,46

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2021 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-154 963,45	Текущий ремонт	163 194,04	163 194,04	-182 237,05
1	Ремонт преобразователя частоты гл.привода лебедки под.2			28 518,43		
2	Ремонт межпанельных швов кв. 8,16,20,28			86 737,01		
3	Тех.освидетельствование Лифтов			7 704,00		
4	Замена запорной арматуры на системе ЦО и замена участка разводки канализации в подвале МКД			40 234,60		
Остаток накоплений для ремонта дома: 243 708,19 руб.						243708,19
Итого остаток денежных средств с накоплениями						61 471,14

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 575247,52 руб.

Провайдеры	Остаток средств	2021г.	ИТОГО
	43600,0	11400,0	55000,0

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтрестрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор _____

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " ____ " _____ года