

Генерала Попова 8а
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/18-09 от 01.05.2011 г. за 2021 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 8а

Общая площадь жилых и нежилых помещений 5761,1 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	2010
2		этажность	10
3		кол- во квартир	76
4		площадь жилых помещений	5034,7
5		площадь нежилых помещений	726,4
6		площадь всех помещений общего пользования	774,9
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропровода
8		серия и тип постройки	01-08-AP
9		кадастровый номер	-
10		С земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11		конструктивные и технические параметры	кирпичный 3-х подъездный дом
12		системы инженерно- технического обеспечения	дом с индивидуальным отоплением. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества			
		информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2021г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. уборка МОП	39 558,77	9,34	694 669,80	692 872,92	694 669,80	41 355,65
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46	257 340,20	256 674,55	257 340,20	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	136 107,68	135 755,61	136 107,68	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	121 232,52	120 918,94	121 232,52	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	1 623,36			
	комиссия банкам - договоры с банками			18 435,73			
	расходы на ЕИРЦ			101 173,43			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			124 951,31	124 628,11	120 488,77	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	81 069,60	80 859,90	81 069,60	
	Прочие		0,00	0,00	0,00		
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	28 262,80	28 189,69	28 262,80	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	4 462,55	4 451,00		

1.2.4.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,15	11 156,37	11 127,51	11 156,37	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	11 900,13	11 869,34	11 900,13	
1.4.	Содержание инженерных сетей		1,00	74 375,78	74 183,40	74 375,78	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	226 102,38	225 517,52	226 102,38	
	доп.усл. уборка МОП-150 руб. с кв.						
2	ЛИФТ-Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование	54 543,86	3,84	229 974,93	229 111,79	229 974,93	55 407,00
3	Ремонт общего имущества	13 295,11			0,08		13 295,03
4	Текущий ремонт	26 799,98	1,66	99 284,56	98 838,64	128 959,55	27 245,90
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	29 292,03	30,10 р., //20,75 р.	358 053,21	354 280,80	358 053,21	33 064,44
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"	-2 593,12	5,30 руб кВтч	77 041,19	76 340,98	77 041,19	-1 892,91

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п			Остаток по тек. ремонту, на январь 2021 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			96 210,02	Текущий ремонт	128 959,55	128 959,55	66 089,11
1	Установка датчиков движения на лест/клетках (20шт)				32 608,83		
2	Ремонт кровли (ремонт стен лифтовой настройки на кровле п.4)				66 471,30		
3	Восстановление диспетчерской связи на лифтах				5003,82		
4	Тех.освидетельствование Лифтов				7 704,00		
	Обшивка металлическим проф.листом вент.шахты на участке расположения кв.56				17 171,60		
				Ремонт дома			
			59 355,13				59 355,21
					сумма накоплений всего		125 444,32

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 173820,80 руб.

Провайдеры: остаток накоплений 49000,00руб

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО «Калужская Сбытовая Компания», т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор _____

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " ____ " _____ года