

ул. Космонавта Комарова д.33
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/16-10
от 09.04.2010 г. ЗА 2021 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Космонавта Комарова д.33

Общая площадь жилых и нежилых помещений 4521.6 **кв.м.**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2000
2	этажность	6
3	кол-во квартир	52
4	площадь жилых помещений	4074,2
5	площадь нежилых помещений	447,4
6	площадь всех помещений общего пользования	765,4
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, без лифтов и мусоропроводов
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	-
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11	конструктивные и технические параметры	кирпичный 4-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 2 элеваторных узла. ГВС от центрально-теплового цункта. Водоснабжение и водоотведение центральное.
Использование общего имущества		
	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2021г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества	167 111,47	12,71	684 046,34	689 802,88	684 046,34	161 354,93
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46	186 215,60	187 782,69	186 215,60	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	98 489,76	99 318,59	98 489,76	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	87 725,85	88 464,10	87 725,85	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	1 110,72			
	комиссия банкам - договоры с банками			38 396,66			
	расходы на ЕИРЦ			48 218,47			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			87 725,85	88 464,10	84 496,68	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	58 663,30	59 156,97	58 663,30	
	Прочие			0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	20 451,42	20 623,53	20 451,42	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	3 229,17	3 256,35		

1.2.4.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	5 381,95	5 427,25	5 381,95	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	8 611,13	8 683,59	8 611,13	
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	110 330,05	111 258,53	110 330,05	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	163 611,40	164 988,26	163 611,40	
1.6.	Доп.услуги-МОП		2,37	127 552,31	128 625,71	127 552,31	
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		нет				
3	Ремонт общего имущества	1 344,62					1 344,62
4	Текущий ремонт	92 101,97	2,06	110 468,47	103 682,14	180 676,78	98 888,30
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	40 479,60	30,10 р., //20,75 р.	162 244,69	166 487,18	162 244,69	36 237,11
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	98 828,42	181,58 р./кв.м.	278 927,02	273 565,62	278 927,02	104 189,82
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"	#####	2247,46 р./Гкал	1 301 737,95	954 835,92	1 301 737,95	1 368 049,43
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"	14 314,93	5,30 руб кВтч	22 353,05	22 872,44	22 353,05	13 795,54

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ		Остаток по тек. ремонту, на январь 2021 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			136 858,56	Текущий ремонт	180 676,78		59 863,92
1	Замена почтовых ящиков 48шт.				28 559,54		
2	Проведение периодич.поверки узла учета тепловой энергии				19 760,00		
3	Монтаж снегозадержателей на кровле 24шт				90 000,00		
4	Демонтаж, монтаж ветровых планок на 2-х балконах				17 000,00		
5	Очистка кровли от снега, наледи, сосулек 19.01.22, 21.01.22, 07.02.22				15 000,00		
6	Восстановление уличного освещения с заменой осветительных установок				10 357,24		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 1372541,67 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор _____

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " _____ " _____ года