

# Фомушина д.9

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

### ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ б/н от 18.02.2019 г. за 2021 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Фомушина д. 9

Общая площадь жилых и нежилых помещений

12114,6 кв.м.

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	2011, 2014-2015
2		этажность	9
3		кол-во квартир	203
4		площадь всех помещений общего пользования	3764,3
5		площадь нежилых помещений	377,2
6		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропровода
7		серия и тип постройки	078-10-08-AP
8		кадастровый номер	40:26:000384:45
9		S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
10		конструктивные и технические параметры	стены кирпичные, гипсолитовые б-и подъездный дом
11		системы инженерно-технического обеспечения	дом с индивидуальным отоплением. Водоснабжение и водоотведение центральное
<b>Использование общего имущества</b>			
		информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

#### 2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2021г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества,</b>	<b>70 788,06</b>	<b>11,15</b>	<b>1 607 993,22</b>	<b>1 619 644,82</b>	<b>1 607 993,22</b>	<b>59 136,46</b>
<b>1.1.</b>	<b>Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>		<b>3,46</b>	<b>498 982,65</b>	<b>502 598,30</b>	<b>498 982,65</b>	<b>-3 615,65</b>
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	264 460,80	266 377,10	264 460,80	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	234 521,85	236 221,20	234 521,85	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квт.	4 165,56			
	комиссия банкам - договоры с банками			46 477,88			
	расходы на ЕИРЦ			183 878,40			
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>			<b>242 280,59</b>	<b>244 036,17</b>	<b>242 280,59</b>	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	157 193,96	158 332,99	157 193,96	
	Прочие		0,00				
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	54 801,56	55 198,66	54 801,56	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	8 652,88	8 715,58	8 652,88	

1.2.4.	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,15	21 632,20	21 788,94	21 632,20	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	23 074,34	23 241,54	23 074,34	
1.4.	Содержание инженерных сетей		1,00	144 214,64	145 259,63	144 214,64	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	438 412,50	441 589,26	438 412,50	
1.6.	Уборка МОП		1,81	261 028,50	262 919,92	261 028,50	
2	ЛИФТДоговора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование	29 669,55	3,86	552 734,47	554 012,35	552 734,47	28 391,67
3	Текущий ремонт	19 283,34	1,66	238 900,32	238 864,70	708 100,78	19 318,96
4	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	45 741,91	20,75 р. //30,10 р.	860 870,91	911 543,66	860 870,91	-4 930,84
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"	20 548,23	5,30 руб кВтч	390 761,16	388 675,81	390 761,16	22 633,58

### 3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ		Остаток по тек. Рем., на январь 2021,руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту январь 2022, руб.
			365 962,10	Текущий ремонт	708 100,78	708 100,78	-103 273,98
1	Работы по восстановлению уличного освещения и освещения под. 2,5,6 с применением спец.техники (автовышка)				22 943,94		
2	Замена стеклопакетов оконных блоков в п.3 и п.5				7 700,00		
3	Поставка зеленых насаждений				55 400,00		
4	Леерное (металлоконструкции сварка)				5 040,00		
5	Датчик движения встраиваемый, 32 шт.				25 188,48		
6	Ремонт межпанельных швов и гидрофобизация стен кв.120				29 200,00		
7	Изготовление металлоконструкции навес с поликарбонатом				115 000,00		
8	Замена датчика УКС-1 контроля скорости на лифте.№170960 п.2				3 611,04		
9	Ремонт неж.пом-я согласно тех. задания				323 638,46		
10	Покупка металлических стеллажей				11 664,00		
11	Установка датчиков движения на лестничных клетках, восстановление уличного освещения				57 043,86		
12	Ремонт шва на участке межпанель. Перекрытия кв 69				10 151,20		
13	Тех.освидетельствование Лифтов				15 408,00		
14	Устройство кровельного покрытия над световыми приемками подвала				26 111,80		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 144724,32 руб.

	на 20г	2021	итого
Провайдеры	14250,00	9000,00	23250,00

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года