

Георгия Димитрова д.4
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 17/2022 от
31.03.2022/ с с 01.05.2022 ЗА 2022 год**

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Георгия Димитрова д. 4

Общая площадь жилых помещений

4119,7 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	1986
2		этажность	5
3		кол- во квартир	60
4		площадь жилых помещений	4119,7
5		площадь нежилых помещений	
6		площадь всех помещений общего пользования	448
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства
8		серия и тип постройки	-
9		кадастровый номер	40:26:000377:192
10		С земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11		конструктивные и технические параметры	кирпичный 4-х подъездный дом
12		системы инженерно- технического обеспечения	дом с центральным отоплением, ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества			
		информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.05.2022г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2023г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества		10,34	338 432,32	316 430,90	338 432,32	22 001,42
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46	113 247,18	105 885,00	113 247,18	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	60 021,00	56 119,05	60 021,00	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	53 226,17	49 765,95	53 226,17	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	1 580,64			
	комиссия банкам - договоры с банками			8 848,71			
	расходы на ЕИРЦ			42 796,82			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			53 350,55	49 882,24	56 475,14	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	35 676,13	33 356,84	35 676,13	
	Прочие		0,00				
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	12 437,55	11 628,99	12 437,55	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	1 963,82	1 836,16	5 088,41	

	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	3 273,04	3 060,26	3 273,04	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	5 236,86	4 896,42	5 236,86	
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	67 097,32	62 735,33	67 097,32	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	99 500,41	93 031,91	99 500,41	
2	Мусоропровод		1,12				
3	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		3,86				
3	Доп. Услуги уборка МОП		135 руб с кв	64 800,00	60 423,14	64 800,00	
4	Текущий ремонт		2,06	67 424,64	63 041,29	176 055,00	4 383,35
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		30,10 р., //20,75 р.	154 712,95	148 735,65	154 712,95	5 977,30
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		181,5788 р./кв.м.	20 112,22	18 807,70	20 112,22	1 304,52
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2247,46 р./Гкал			0,00	0,00
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО"КСК"		5,3 руб кВтч	9 232,00	8 618,03	9 232,00	613,97

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ		Остаток по тек. ремонту, на 2022руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
				Текущий ремонт	<u>176 055,00</u>	176 055,00	<u>57 991,29</u>
1	Ремонт кровельного покрытия на лоджии кв.20				31 404,20		
2	Ремонт кровельного покрытия на лоджии кв.10, 49				99 196,40		
3	Устройство покрытия из тротуарной плитки 0,08				33 718,80		
4	Устройство покрытия из тротуарной плитки 0,034				11 735,60		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 42043,08 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " _____ года