

ул. Космонавта Комарова д.33
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/16-10
от 09.04.2010 г. 3А 2022 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Космонавта Комарова д.33

Общая площадь жилых и нежилых помещений 4521,6 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2000
2	этажность	6
3	кол- во квартир	52
4	площадь жилых помещений	4074,2
5	площадь нежилых помещений	447,4
6	площадь всех помещений общего пользования	765,4
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, без лифтов и мусоропроводов
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	-
10	С земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11	конструктивные и технические параметры	кирпичный 4-х подъездный дом
12	системы инженерно- технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 2 элеваторных узла. ГВС от центрально-тепловой цункта. Водоснабжение и водоотведение центральное.
Использование общего имущества		
	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2022г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2023г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества	161 354,93	12,71	689 039,28	615 354,32	689 039,28	235 039,89
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,46	187 574,82	167 515,81	187 574,82	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	99 208,65	88 599,40	99 208,65	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	88 366,17	78 916,41	88 366,17	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	1 110,72			
	комиссия банкам - договоры с банками			28 673,21			
	расходы на ЕИРЦ			58 582,24			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			88 366,17	78 916,41	85 113,43	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	59 091,49	52 772,32	59 091,49	
	Прочие			0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	20 600,70	18 397,69	20 600,70	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	3 252,74	2 904,90		

1.2.4.	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	5 421,24	4 841,50	5 421,24	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	8 673,98	7 746,40	8 673,98	
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	111 135,37	99 250,70	111 135,37	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	164 805,62	147 181,52	164 805,62	
1.6.	Доп.услуги-МОП		2,37	128 483,33	114 743,49	128 483,33	
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		нет				
3	Ремонт общего имущества	1 344,62					1 344,62
4	Текущий ремонт	98 888,30	2,06	111 375,27	98 891,48	515 591,20	111 372,09
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	36 237,11	30,10 р., //20,75 р.	131 409,77	144 839,96	131 409,77	22 806,92
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	104 189,82	181,58 р./кв.м.	213 930,98	231 697,53	213 930,98	86 423,27
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"	#####	2247,46 р./Гкал	742 337,91	704 932,86	742 337,91	1 405 454,48
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/з освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"	13 795,54	5,30 руб кВтч	23 454,26	21 178,55	23 454,26	16 071,25

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2022 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		59 863,92	Текущий ремонт	515 591,20		-356 835,80
1	Аварийное устранение засора канализ. выпуска до 20 пог.м. DN от 50 до 160 мм			11 000,00		
2	механиз уборка придомовой тер-рии, акт 18.01.22г			5 400,00		
3	Поставка и монтаж изделия из ПВХ, окна			70 566,00		
4	Ремонт подъезда №2			400 625,20		
5	Герметизация фальцевой кровли 30п.м. герметизация металлич. отливов 18п.м.			28 000,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 1559264,98 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ " " _____ года