

Сиреневый бульвар д.2
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 14/2021 от 01.11.2021/прист. С 01.01.2022 за 2022 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Сиреневый бульвар д. 2

Общая площадь жилых и нежилых помещений

6077 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	2007
2		этажность	9
3		кол-во квартир	105
4		площадь жилых помещений	0
5		площадь нежилых помещений	5397,0
6		площадь всех помещений общего пользования	680
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропроводов
8		серия и тип постройки	22П-04-АР
9		кадастровый номер	-
10		С земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11		конструктивные и технические параметры	кирпичный 2-х подъездный дом
		системы инженерно-технического обеспечения	дом с индивидуальным отоплением. Водоснабжение и водоотведение центральное.
Использование общего имущества			
		информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2022г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2023г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества,		9,34	688 682,68	626 342,36	688 682,68	62 340,32
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,46	255 122,28	232 028,33	255 122,28	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	135 214,81	122 975,01	135 214,81	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	119 907,47	109 053,31	119 907,47	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	2 242,80			
	комиссия банкам - договоры с банками			23 819,70			
	расходы на ЕИРЦ			93 844,97			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			123 874,40	112 661,15	123 874,40	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	80 370,89	73 095,63	80 370,89	
	Прочие		0,00				
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	28 019,21	25 482,88	28 019,21	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	4 424,09	4 023,61	4 424,09	

1.2.4.	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,15	11 060,21	10 059,03	11 060,21	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	11 797,56	10 729,63	11 797,56	
1.4.	Содержание инженерных сетей		1,00	73 734,76	67 060,21	73 734,76	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	224 153,68	203 863,04	224 153,68	
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифстремстрой, 2.Альфа страхование		3,86	284 242,85	258 070,74	284 242,85	
	Доп.услуги Уборка МОП	170руб с м кв		196 750,00	182 211,07	196 750,00	
3	Текущий ремонт		1,66	245 622,50	224 780,14	308 341,00	20 842,36
4	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		20,75 р., //30,10 р.	531 010,62	503 867,44	531 010,62	27 143,18
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП) Договор с ОАО "КСК"		5,30 руб кВтч	122 664,41	110 752,21	122 664,41	11 912,20

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ		Остаток по тек. Рем., на январь 2021,руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту , руб.
				Текущий ремонт	308 341,00	308 341,00	-83 560,86
1	Поставка и монтаж продукции (дверь металлическая)				200 200,00		
2	Добор по двери				22 200,00		
3	утепление наружных стен на участке квартиры №46				80 805,00		
4	Тех.освидетельствование Лифтов				5 136,00		
	<u>Оплата УК Эдем по текущему ремонту МКД за период</u>	342 329,80					342 329,80
						остаток денежных средств	
							258 768,94

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 134982,71 руб.

		на 22г		ИТОГО	
	Провайдеры			10800,00	

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифстремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфа страхование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " " _____ года