

Сиреневый бульвар 3
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 6/н от 16.06.2020г.
за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Сиреневый бульвар д. 3

Общая площадь жилых помещений

6773,7 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	2009
2		этажность	9
3		кол-во квартир	137
4		площадь жилых помещений	6773,7
5		площадь нежилых помещений	0
6		площадь всех помещений общего пользования	2201,9
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропровода
8		серия и тип постройки	
9		кадастровый номер	-
10		С земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11		конструктивные и технические параметры	кирпичный 3-х подъездный дом дом
12		системы инженерно-технического обеспечения	дом с индивидуальным отоплением. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества			
		информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2022г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2023г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества,	165 786,25	9,34	759 703,71	704 990,13	759 703,71		220 499,83
1.1.	Управление многоквартирными домами, в т.ч.		3,46	281 432,00	261 163,37	281 432,00		20 268,63
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	149 158,96	138 416,58	149 158,96		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	132 273,04	122 746,78	132 273,04		
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за кв.м.	2 926,32				
	комиссия банкам - договоры с банками			34 501,11				
	расходы на ЕИРЦ			94 845,61				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			136 649,06	126 807,65	131 768,74		
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	88 659,21	82 274,01	88 659,21		
	Прочие		0,00					
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	30 908,72	28 682,68	30 908,72		
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	4 880,32	4 528,84			

	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,15	12 200,81	11 322,11	12 200,81		
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	13 014,20	12 076,92	13 014,20		
1.4.	Содержание инженерных сетей		1,00	81 338,73	75 480,74	81 338,73		
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	247 269,73	229 461,46	247 269,73		
	Мусоропровод							
2	ЛИФТ, Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Альфастрахование		3,86	312 421,19	290 168,08	312 421,19		
3	Доп.услуга -уборка МОП		100р. с кв.	162 000,00	150 689,21	162 000,00		
4	Текущий ремонт	26 458,18	1,66	134 932,20	125 302,51	103 880,80	20 549,76	36 087,87
5	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		30,10 р., //20,75 р.	13 214,72	24 797,69	13 214,72		
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		5,30 руб кВтч	1 392 223,06	1 302 552,02	1 392 223,06		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

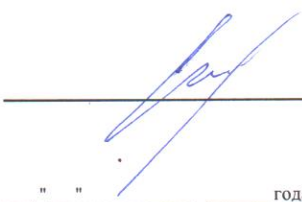
№ п/п			Остаток по тек. ремонту, на январь 2022 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг		Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			-871,95	Текущий ремонт	103 880,80	103 880,80		20 549,76
1	Замена датчика ДПМ в проводе дверей кабины лифта под.1				6 101,20			
2	Утепление наружных стен фасада кв.90				90 075,60			
3	Тех.освидетельствование Лифтов				7 704,00			

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 858430,82 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтрестрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор



Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " " _____ года