

**ул. Сиреневый бульвар д.8**  
**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/05-09 от 01.10.2009г. ЗА 2022 год**

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Сиреневый Бульвар д.8

Общая площадь жилых помещений

7 126,71 кв.м.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

|                                       |  |                                                                  |                                                                                                                                      |
|---------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                     |  | год постройки                                                    | 1995                                                                                                                                 |
| 2                                     |  | этажность                                                        | 9                                                                                                                                    |
| 3                                     |  | кол- во квартир                                                  | 142                                                                                                                                  |
| 4                                     |  | площадь жилых помещений                                          | 7 126,71                                                                                                                             |
| 5                                     |  | площадь нежилых помещений                                        | 0                                                                                                                                    |
| 6                                     |  | площадь всех помещений общего пользования                        | 2151,8                                                                                                                               |
| 7                                     |  | уровень благоустройства                                          | дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, мусоропроводом                                                                       |
| 8                                     |  | серия и тип постройки                                            | -                                                                                                                                    |
| 9                                     |  | кадастровый номер                                                | -                                                                                                                                    |
| 10                                    |  | С земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД) | -                                                                                                                                    |
| 11                                    |  | конструктивные и технические параметры                           | панельный 4-х подъездный дом                                                                                                         |
| 12                                    |  | системы инженерно- технического обеспечения                      | дом с центральным отоплением через 4 элеваторных узла. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное |
| <b>Использование общего имущества</b> |  |                                                                  |                                                                                                                                      |
|                                       |  | информация об использовании ОИ в МКД                             | провайдеры                                                                                                                           |

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

| № п/п  | Наименование жилищно - коммунальных услуг                            | Задолжен. населения на 01.01.2022г., руб | Тариф руб/кв.м. | Начислено. Рублей | Оплата, рублей    | Перечислено поставщикам услуг | Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2023г., руб |
|--------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1      | 2                                                                    | 1                                        | 3               | 4                 | 5                 | 6                             | 7                                                              |
| 1.     | <b>Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод</b>              | <b>114 245,50</b>                        | <b>11,46</b>    | <b>994 264,18</b> | <b>944 336,79</b> | <b>994 264,18</b>             | <b>164 172,89</b>                                              |
| 1.1.   | <b>Управление многоквартирн домом, в т.ч.</b>                        |                                          | <b>3,46</b>     | <b>300 187,96</b> | <b>285 113,90</b> | <b>300 187,96</b>             | <b>15 074,06</b>                                               |
| 1.1.1. | Управление многоквартирным домом                                     |                                          | 1,83            | 159 099,62        | 151 110,37        | 159 099,62                    |                                                                |
| 1.1.2. | Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе     |                                          | 1,63            | 141 088,34        | 134 003,53        | 141 088,34                    |                                                                |
|        | доставка квитанций - договор с Почтой                                |                                          | 1,78 за квит.   | 3 033,12          |                   |                               |                                                                |
|        | комиссия банкам - договоры с банками                                 |                                          |                 | 64 967,16         |                   |                               |                                                                |
|        | расходы на ЕИРЦ                                                      |                                          |                 | 73 088,06         |                   |                               |                                                                |
| 1.2.   | <b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>                   |                                          |                 | <b>141 418,03</b> | <b>134 316,66</b> | <b>136 212,46</b>             |                                                                |
| 1.2.1. | Содержание строительных конструкций                                  |                                          | 1,09            | 94 567,88         | 89 819,12         | 94 567,88                     |                                                                |
|        | Прочие                                                               |                                          |                 | 0,00              | 0,00              | 0,00                          |                                                                |
| 1.2.2. | Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой |                                          | 0,38            | 32 968,62         | 31 313,09         | 32 968,62                     |                                                                |
| 1.2.3. | Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ                      |                                          | 0,06            | 5 205,57          | 4 944,17          |                               |                                                                |



|      |                                                                                                 |              |                         |              |              |              |              |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|      | Содержание вентканалов и газоходов<br>Договор "ЖилСпецРСУ"                                      |              | 0,10                    | 8 675,95     | 8 240,29     | 8 675,95     |              |
| 1.3. | Техническое обслуживание фасадных и<br>внутридомовых газопроводов<br>Договор с ОАО Калугаоблгаз |              | 0,16                    | 13 881,52    | 13 184,46    | 13 881,52    |              |
| 1.4. | Содержание инженерных сетей                                                                     |              | 2,05                    | 177 857,03   | 168 925,87   | 177 857,03   |              |
| 1.5. | Содержание придомовой территории                                                                |              | 3,04                    | 263 748,96   | 250 504,70   | 263 748,96   |              |
| 1.6. | Мусоропровод                                                                                    |              | 1,12                    | 97 170,67    | 92 291,20    | 97 170,67    |              |
| 2    | ЛИФТ Договора:<br>1.Калугалифтрестрой,2.Альфастрахование                                        | 81 421,11    | 3,86                    | 328 179,69   | 321 082,98   | 328 179,69   | 88 517,82    |
| 3    | Ремонт общего имущества                                                                         | 19 928,98    |                         |              |              |              | 19 928,98    |
| 4    | Текущий ремонт                                                                                  | 86 057,70    | 2,06                    | 176 171,40   | 170 992,37   | 389 983,80   | 91 236,73    |
| 5    | Коммунальные услуги, в том числе                                                                |              |                         |              |              |              |              |
|      | Холодное водоснабжение//водоотведение<br>Договор с ГП "Калужский областной водоканал"           | 87 715,60    | 30,10 р.,<br>//20,75 р. | 605 618,85   | 609 543,65   | 605 618,85   | 83 790,80    |
|      | Горячее водоснабжение Договор с МУП<br>"Калугатеплосеть"                                        | 411 548,47   | 181,5788<br>р./кв.м.    | 883 729,89   | 827 929,34   | 883 729,89   | 467 349,02   |
|      | ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"                                                              | 1 511 570,65 | 2247,46 р./Гкал         | 1 463 242,48 | 1 397 459,76 | 1 463 242,48 | 1 577 353,37 |
|      | Электроснабжение (в том числе Содержание<br>ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО<br>"КСК"         | 36 923,50    | 5,3 руб кВтч            | 208 117,27   | 202 293,67   | 208 117,27   | 42 747,10    |

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений**

| № п/п |                                                         |  | Остаток по<br>тек. ремонту,<br>на январь<br>2022 руб. | Виды услуг,<br>работ | Стоимость<br>работ, руб | Перечислено<br>поставщикам<br>услуг | Итого остаток по<br>тек. ремонту, руб. |
|-------|---------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
|       |                                                         |  | -298 679,70                                           | Текущий<br>ремонт    | 389 983,80              | 389 983,80                          | -517 671,13                            |
| 1     | Ремонт 1-х, 2-х эт. подъездов №2,3,4                    |  |                                                       |                      | 211 373,00              |                                     |                                        |
| 2     | Благоустройство придомой территории,<br>установка лавок |  |                                                       |                      | 36 988,40               |                                     |                                        |
| 3     | 35,71,104, ремонт межпанельных швов<br>кв.71, 104       |  |                                                       |                      | 11 542,80               |                                     |                                        |
| 4     | Замена канатов на лифте п.1                             |  |                                                       |                      | 61 868,20               |                                     |                                        |
| 5     | Замена канатов на лифте п.2                             |  |                                                       |                      | 57 939,40               |                                     |                                        |
| 6     | Тех.освидетельствование Лифтов                          |  |                                                       |                      | 10 272,00               |                                     |                                        |
|       |                                                         |  |                                                       |                      |                         |                                     |                                        |

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 1156536,88 руб.

| Провайдеры | Остаток<br>средств | 2022г. | ИТОГО |
|------------|--------------------|--------|-------|
|            | 55000              | 11400  | 66400 |

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтрестрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_ / " " \_\_\_\_\_ года